



# राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

हिमाचल प्रदेश राज्यशासन द्वारा प्रकाशित

खण्ड 24]

शिमला, शनिवार, 24 अप्रैल, 1976/4 वैशाख, 1898

[संख्या 17

## विषय-सूची

भाग 1	वैधानिक नियमों को छोड़ कर हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल और हिमाचल प्रदेश हाई कोर्ट द्वारा अधिसूचनाएं इत्यादि	444 तथा 479
भाग 2	वैधानिक नियमों को छोड़ कर विभिन्न विभागों के अध्यक्षों और जिला मैजिस्ट्रेटों द्वारा अधिसूचनाएं इत्यादि	444—446
भाग 3	अधिनियम, विधेयक और विधेयकों पर प्रवर समिति के प्रतिवेदन, वैधानिक नियम तथा हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश हाई कोर्ट, फाइनेंशियल कमिशनर तथा कमिशनर आफ इन्कम-टैक्स द्वारा अधिसूचित आदेश इत्यादि	—
भाग 4	स्थानीय स्वायत्त शासन: म्युनिसिपल बोर्ड, डिस्ट्रिक्ट बोर्ड, नोटिफाइड और टाउन एरिया तथा पंचायत विभाग	—
भाग 5	वैयक्तिक अधिसूचनाएं और विज्ञापन	446—447 तथा 479—480
भाग 6	भारतीय राजपत्र इत्यादि में से पुनः प्रकाशन	448—478
भाग 7	भारतीय निर्वाचन आयोग (Election Commission of India) की वैधानिक अधिसूचनाएं तथा अन्य निर्वाचन सम्बन्धी अधिसूचनाएं	—
—	अनुपूरक	—

24 अप्रैल, 1976/4 वैशाख, 1898 को समाप्त होने वाले सप्ताह में निम्नलिखित विज्ञप्तियां 'असाधारण राजपत्र, हिमाचल प्रदेश' में प्रकाशित हुईं:—

विज्ञप्ति की संख्या	विभाग का नाम	विषय
क्रम संख्या XIV-17(7) इलैक-76, दिनांक 7 अप्रैल, 1976. No. GAD. (A) F (5) 7/76, dated the 8th April, 1976. क्रमांक 9-पी०-इलैक 23/76-1796, दिनांक 8 अप्रैल, 1976.	कार्यालय उपायुक्त, कांगड़ा General Administration Department कार्यालय जिलाधीश, बिलासपुर	ब्लाक (खण्ड) देहरा गोपीपुर के निर्वाचित पंचों के नामों की सूचना। Acquisition of land for the construction of Microwave Station at Muhal Tarna (Mandi Town). विकास खण्ड-सदर घुमारवीं तथा गेहड़वीं के निर्वाचित सरपंचों तथा नायब-सरपंचों के नामों की सूचना।
क्रम संख्या XIV-17(3) इलैक-76-2778-2788, दिनांक 17 अप्रैल, 1976. No. Home (A)-A (3)-14/75-IV, dated the 19th April, 1976.	कार्यालय उपायुक्त, कांगड़ा Home Department	ब्लाक (खण्ड) नूरपुर के निर्वाचित पंचों के नामों की सूचना। Publication of Order No. S. O. 660, dated the 30th January, 1976 of the Government of India Ministry of Home Affairs.
No. 36-73/72-Panch, dated the 19th April, 1976. No. LLR-D (6) 14/75, dated the 20th April, 1976.	Panchayati Raj Department Law Department	Withdrawal of Notification No. 36-78/72-Panch, dated the 23rd February, 1976. The Himachal Pradesh General Sales Tax (Amendment) Act, 1976 (Act No. 10 of 1976).

# भाग 1—वैधानिक नियमों को छोड़ कर हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल और हिमाचल प्रदेश हाई कोर्ट द्वारा अधिसूचनाएं इत्यादि

## हिमाचल प्रदेश सरकार

### PUBLIC WORKS DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Simla-171002, the 8th April, 1976

No. 9-13/73-PW. (B).—Whereas it appears to the Governor of Himachal Pradesh that land is likely to be acquired to be taken by the Government at public expense for a public purpose, namely for c/o J. K. T. P. road (Section Surani to Bari), it is hereby notified that land in the locality described below is likely to be acquired for the above purpose.

This notification is made under the provision of section 4 of the Land Acquisition Act, 1894, to all whom it may concern.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Governor, Himachal Pradesh is pleased to authorise the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey any land in the locality and do all other acts required or permitted by that section.

Any person interested, who has any objection to the acquisition of any land in the locality may, within 30 days of the publication of this notification, file an objection in writing before the Land Acquisition Collector, Himachal Pradesh Public Works Department, Kangra.

#### SPECIFICATION

District: KANGRA

Tehsil: DEHRA

Mauza Tika Khasra No. Area in Acres

1	2	3	4
MAHDEV JHALOT	1	1-2	
	4	4-13	
	85	0-1	
	87	2-1-4	
	92	0-5	
	94	1-16	
	97	1-0	

1	2	3	4
		98	0-2
		101	7-15
		102	0-12
		106	1-3
		108	0-3
		114	0-3
		115	0-11
		116	0-4
		119	1-0
		123	0-14
		125	3-13
		128	1-3
		129	0-15
		133	0-1

Total ...

K. M.  
34-8

MAHDEV KUTTAN

25

0-4

232

3-11

235

0-16

236

9-19

1-388

Total ...

K. M.  
14-10

MAHDEV KURAL

100

7-4

103

19-8

108

3-17

109

0-4

133

0-2

2-92

Total ...

K. M.  
30-15

Grand Total ...

7.57

By order,  
GANGESH MISRA,  
Commissioner-cum-Secretary.

# भाग 2—वैधानिक नियमों को छोड़ कर विभिन्न विभागों के अध्यक्षों और जिला मैजिस्ट्रेटों द्वारा अधिसूचनाएं इत्यादि

## OFFICE OF THE DISTRICT MAGISTRATE, SOLAN

effect:

### ORDER

Solan, the 8th April, 1976

No. CS/76-268.—In supersession of previous orders and in exercise of the powers conferred upon me, under clause 3 of Kerosene (Fixation of Ceiling Price Order, 1970) I, Surendera Kishore, District Magistrate, Solan hereby order that Kerosene Oil will not be sold or attempted to be sold at prices higher than those given below. These rates shall be applicable with immediate

Sr. No.	Name of place	Wholesale rate per litre (excluding S. Tax)	Retail sale rate per litre (including S. Tax)
1	2	3	4
1.	Solan	1.32	1.46
2.	Subathu	1.31	1.45
3.	Kasauli	1.31	1.45
4.	Arki	1.36	1.50
5.	Dharampur	1.30	1.44
6.	Kandaghat	1.32	1.45
7.	Nalagarh	1.31	1.44
8.	Kunihar	1.32	1.45

The Kerosene dealers beyond the places mentioned above will also be allowed actual transportation charges from the nearest above specified stations. The actual transportation charges will be approved by the respective Sub-Divisional Magistrate (Tehsildar), Kasauli in case of Kasauli, Dharampur and Subathu.

Every wholesale dealer of Kerosene will maintain necessary record and registers of sales of Kerosene.

Any dealer contravening any of the clauses of this order will be punishable under the provisions of the Kerosene (Fixation and Ceiling Price) Order, 1970.

SURENDRA KISHORE,  
District Magistrate,  
Solani,

**INDUSTRIES DEPARTMENT  
DECLARATION UNDER SECTION 24 OF THE  
PUNJAB STATE AID TO INDUSTRIES  
ACT, 1935/1971**

*Dharamsala, the 27th March, 1976*

**No. Ind. (Loans)/L/DIO/1281.**—Whereas a notice was served on Shri Mehar Chand s/o Shri Nandu Ram, V. & P. O. Jaunta, Tehsil Nurpur, District Kangra (H.P.) on 12-2-1974, under section 23 of the Punjab State Aid to Industries Act, 1935/1971 calling upon the said Shri Mehar Chand s/o Shri Nandu Ram to pay to me the sum of Rs. 1000 as principal with interest thereon at the rate of 8 per cent per annum from 31-3-72 till date of final payment and whereas the said sum has not been paid in full, I hereby declare that the sum of Rs. 1,500 as principal with further interest thereon at the rate of 8% per cent per annum from 31-3-1976 till date of final payment is due from the said Shri Mehar Chand s/o Shri Nandu Ram, V. & P. O. Jaunta, Tehsil Nurpur, District Kangra (H.P.) and that the property described in the attached schedule is liable for the satisfaction of the said debt.

**SCHEDULE**

All assets present and to be hereinafter acquired by the loanee whether the said assets are now or in future in his name including book debts, stocks, shares and premises, machinery and equipment whether existing or to be purchased with the aid of loan or a part thereof and any other personal security of the loanee or sureties S/Shri 1. Paras Ram, 2. Khemo Ram.

P. K. BHARDWAJ,  
District Industries Officer,  
Kangra at Dharamsala.

**DECLARATION UNDER SECTION 24 OF THE  
PUNJAB STATE AID TO INDUSTRIES  
ACT, 1935/1971**

*Dharamsala, the 27th March, 1976*

**No. Ind. (Loans)/L/DIO/1227.**—Whereas a notice was served on Shri Gular Chand s/o Shri Hari Chand, Village Jhandera, P. O. Murera, Tehsil Palampur, District Kangra (H.P.) on 27-11-70 under section 23 of the Punjab State Aid to Industries Act, 1935/1971 calling upon the said Shri Gular Chand to pay to me the sum of Rs. 500 as principal with interest thereon at the rate of Rs. 8 per cent per annum from 30-11-72 till date of final payment and whereas the said sum has not been paid in

full, I hereby declare the sum of Rs. 1,834 as principal with further interest thereon at the rate of Rs. 8 per cent per annum from 31-3-75 till date of final payment is due from the said Shri Gular Chand and that property described in the attached schedule is liable for the satisfaction of the said debt.

**SCHEDULE**

All assets present and to be hereinafter acquired by the loanee whether the said assets are now or in future in his name including book debts, stocks, shares and premises, machinery and equipment whether existing or to be purchased with the aid of loan or a part thereof and any other personal security of the loanee or sureties S/Shri 1. Mani Ram. 2. Beli Ram.

P. K. BHARDWAJ,  
District Industries Officer,  
Kangra at Dharamsala.

**DECLARATION UNDER SECTION 24 OF THE  
PUNJAB STATE AID TO INDUSTRIES  
ACT 1935/1971**

*Dharamsala, the 27th March, 1976*

**No. ind. (Loans)/L/DIO/1241/5433-38.**—Whereas a notice was served on Shri Roshan Lal s/o Sh. Nihal Chand, Mistri c/o Lala Roshan Lal Chakkiwala, V. & P. O. Kiri, Teh. Pathankot, Distt. Gurdaspur (Pb.) on 31-5-1969, under section 27 of the Punjab State Aid to Industries Act, 1935/1971 calling upon the said Shri Roshan Lal to pay to me the sum of Rs. 2,000 as principal with interest thereon @ Rs. 8% per annum from 18-9-68 till date of final payment and whereas the said sum has not been paid in full, I hereby declare the sum of Rs. 1,134 as principal with further interest thereon @ Rs. 8 per cent per annum from 18-9-1975 till date of final payment is due from the said Shri Roshan Lal and that property described in the attached schedule is liable for the satisfaction of the said debt.

**SCHEDULE**

All assets present and to be hereinafter acquired by the loanee whether the said assets are now or in future in his name including book debts, stocks, shares and premises, machinery and equipment whether existing or to be purchased with the aid of loan or a part thereof and any other personal security of the loanee or sureties S/Shri 1. Saran Dass. 2. Behmai.

P. K. BHARDWAJ,  
District Industries Officer,  
Kangra at Dharamsala.

**DECLARATION UNDER SECTION 24 OF THE  
PUNJAB STATE AID TO INDUSTRIES  
ACT, 1935/1971**

*Dharamsala the 27th March, 1976*

**No. Ind. (Loans)/L/DIO/1286/5423-27.**—Whereas a notice was served on Shri Joginder Paul s/o Sh. Amar Singh, V. & P. O. Indora, Teh. Nurpur, Distt. Kangra (HP) on 12-2-74 under section 23 of the Punjab State Aid to Industries Act, 1935/1971 calling upon the said Shri Joginder Paul s/o Shri Amar Singh to pay to me the sum of Rs. 268 as principal with interest thereon @ 8% per annum from 11-2-74 till date of final payment and whereas the said sum has not been

paid in full, I hereby declare that the sum of Rs. 268 as principal with further interest thereon @ 8% per annum from 31-3-1973 till date of final payment is due from the Shri Joginder Paul s/o Shri Amar Singh, V. & P. O. Indora, Teh. Nurpur, Distt. Kangra (HP) and that the property described in the attached schedule is liable for the satisfaction of the said debt.

#### SCHEDULE

All assets present and to be hereinafter acquired by the loanee whether the said assets are now or in future in his name including book debts, stocks, shares and premises, machinery and equipment whether existing or to be purchased with the aid of loan or a part thereof and any other personal security of the loanee or sureties C. W. C.

P. K. BHARDWAJ,  
District Industries Officer,  
Kangra at Dharamsala.

#### DECLARATION UNDER SECTION 24 OF THE PUNJAB STATE AID TO INDUSTRIES ACT, 1935/1971

Dharamsala, the 31st March, 1976

No. Ind. (Loans)/L/RIP/730-559295.—Whereas a notice was served on Shri Garib Dass s/o Shri Sadhi

Ram, Vill. Upperali Kothi, P. O. Paprola, Teh. Palampur (Kangra) on 4-7-1975, under section 27 of the Punjab State Aid to Industries Act, 1935/1971 calling upon the said Shri Garib Dass s/o Shri Sadhi Ram to pay to me the sum of Rs. 1,000 as principal with interest thereon at the rate of 9½% per annum from 28-3-74 till date of final payment and whereas the said sum has not been paid in full, I hereby declare that the sum of Rs. 1,000 as principal with further interest thereon at the rate of 9½ per cent per annum from 28-3-74 till date of final payment is due from the said Shri Garib Dass s/o Shri Sadhi Ram and that the property described in the attached schedule is liable for the satisfaction of the debt.

#### SCHEDULE

All assets present and to be hereinafter acquired by the loanee whether the said assets are now or in future in his name including book debts, stocks, shares and premises, machinery and equipment whether existing or to be purchased with the aid of loan or a part thereof and any other personal security of the loanee or sureties S/Shri Garib Dass s/o Shri Sadhi Ram against C.W.C.

P. K. BHARDWAJ,  
District Industries Officer,  
Kangra at Dharamsala.

**भाग 3—अधिनियम, विधेयक और विधेयकों पर प्रवर समिति के प्रतिवेदन, वैधानिक नियम तथा हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश हाई कोर्ट, फाइनेन्सल कमिशनर तथा कमिशनर आफ इन्कम-टैक्स द्वारा अधिसूचित आदेश इत्यादि**

शून्य

**भाग 4—स्थानीय स्वायत्त शासन: म्युनिसिपल बोर्ड, डिस्ट्रिक्ट बोर्ड, नोटिफाइड और टाउन एरिया तथा पंचायत विभाग**

शून्य

#### भाग 5—वैयक्तिक अधिसूचनाएं और विज्ञापन

PROCLAMATION UNDER ORDER 5, RULE 20, C.P.C.

In the Court of Shri Surendra Prakash, Senior Sub-Judge, Kangra at Dharamsala

CIVIL SUIT NO. 284 OF 1974

Hirdu Ram Vs. Pritam Chand and others.

Versus

3. Smt. Krishna 4. Smt. Kamlo Devi Major daughters 5. Kumari Banko minor daughter of Salig Ram, Kumari Banko minor through her brother deft. No. 1 caste Hajam, resident of Nehar, Mauza Kothi Upperali, Tehsil and District Kangra.

Whereas in the above noted civil suit the above named defendants have not been served through ordinary means, now it has been proved to the satisfaction of this Court that the said defendants cannot be served through ordinary way, hence this proclamation under Order 5, Rule 20 C.P.C. is issued against them that they

should attend this Court on 28-4-76 at 10 A. M. personally or through an authorised agent or pleader or Advocate failing which *ex parte* proceedings shall be taken against them.

Given under my hand and the seal of the Court on 14-4-76.

Seal.

SURENDRA PRAKASH,  
Senior Sub-Judge,  
Kangra at Dharamsala.

PROCLAMATION UNDER ORDER 5, RULE 20, C.P.C.

In the Court of District Judge, Kangra at Dharamsala

CRL. REVISION NO. 6/75

Hira Lal

Vs.

Madan Lal

Versus

Heminder Mohan s/o Madan Lal, caste Brahman,

resident of Behru, Mauza Devgran, Tehsil Palampur,  
District Kangra ... Respondent.

Whereas in the above noted case, notice to the above-named respondent were issued several times but he is evading the service or have concealed themselves. Now it has been proved to the satisfaction of this Court that the above-named respondent cannot be served through an ordinary way. Hence this proclamation under Order 5, Rule 20, C.P.C. is issued against him that he should appear in this Court on or before 7-5-76 at 10 A.M. personally or through an authorised agent or pleader, failing which *ex-parte* proceedings will be taken against ....him.

Given under my hand and the seal of the Court this  
1976.

Seal,

Sd/-  
District and Sessions Judge,  
Kangra at Dharamsala.

अदालती नोटिस

आर्डर 5 रूल 20, सी 0पी 0सी

न्यायालय श्री राजा राम ज्येष्ठ उप-न्यायाधीश महोदय, कल्पा,  
जिला किन्नौर (हिमाचल प्रदेश)

मुकदमा नं 0 28/1 बाबत सन् 1975

मेसर्स महेश कुमार अशोक कुमार, निवासी रिकांग, पिथो, त 0  
कल्पा, जिला किन्नौर द्वारा बनारसी दास स्वामी फम वादी  
बनाम श्री खेम दास पुलिस कंसबल न 0 184  
पुलिस लाइन पिथो त 0 पुलिस अधीक्षक महोदय  
जिला मंडी, हिमाचल प्रदेश आभययोग प्राप्ति राशि हेतु, मु 0  
1950.00.

उपरोक्त निर्दिष्ट अभियोग में न्यायालय हजा को पूर्ण निश्चय हो  
चका है कि प्रतिवादी की तामील सहज ढंग से की जानी सम्भव  
नहीं है, तथा प्रतिवादी न्यायालय में उपस्थित होने अथवा तामील  
समन करने से छिपता है। अतः प्रतिवादी को उस इशतिहार के  
माध्यम से पुनः सूचित किया जाता है कि, वह मिति 30-4-76  
को दस बजे दिन इस न्यायालय में उपस्थित हो कर परवीं मुकदमा  
करे अन्यथा उस के विरुद्ध एक पक्षीय कायवाही की जावेगी।

आज मिति 30-3-76 को हमारे हस्ताक्षर व मोहर अदालत से  
जारी किया गया।

मोहर।

राजा राम,  
ज्येष्ठ उप-न्यायाधीश।

इशतिहार

न्यायालय श्री जनेश्वर गोयल सीनियर सब-जज हमीरपुर, हिमाचल प्रदेश  
दावा या दीवानी संख्या 16 of 1974 दावा दखलवावी  
पाला राम बनाम पंडतू राम

बनाम

1. दुनी चन्द, 2. बंखशी राम 3. माधोराम पिसरान नगीना राम,  
साकिन टिकरी तथा बमसन, तहसील व जिला हमीरपुर उपर्युक्त  
शीर्षक के मुकदमा में उक्त श्री दुनी चन्द, 2. बंखशी राम, 3. माधोराम  
समन की तामील करने से जानबूझ कर बचते हैं और छिप गये

हैं। इस लिये उक्त श्री दुनी चन्द, 2. श्री बंखशी राम 3. माधोराम  
के नामें यह इशतिहार (विज्ञापन) जारी किया जाता है कि यदि उक्त श्री  
दुनीचन्द इत्यादि दिनांक 6, मास 5, वर्ष 1976 को 10 बजे दिन (स्थान  
पर) इस न्यायालय में उपस्थित नहीं होगा तो इसके सम्बन्ध में एकपक्षीय  
कायवाही की जाएगी।

आज दिनांक 7 मास 4, 1976 को मेरे हस्ताक्षर तथा न्यायालय  
के मुद्रांक साहब जारी हुआ।

मोहर।

जनेश्वर गोयल,  
सीनियर सब-जज,  
हमीरपुर, हिमाचल प्रदेश।

इशतिहार

बमदालत साहिब डिस्ट्रिक्ट जज बहादुर, हमीरपुर

Suc. Act Case No. 8 बाबत सन् 1976

1. Partap Singh s/o Naranjan Singh—major and  
next friend of, 2. Harjit Singh s/o Partap Singh, 3.  
Manjit Singh s/o Partap Singh, 4. Rajinder Paul d/o  
Partap Singh, minors, residents of Nadaun, Tehsil &  
District Hamirpur, Himachal Pradesh.

Versus

General Public.

जो कि Partap Singh s/o Naranjan Singh, r/o  
Nadaun ने दरखास्त हमूल सर्टिफिकेट for Rs. 1,243. 10  
plus interest अदालत हजा में पेश की है जो तारीख  
6-3-1976 को मंजूर हो कर दर्ज रजिस्टर हुई, लिहाजा बिनाबर  
आगाही बरादरान व कराबतदारान मुदवफकी इशतिहार हजा जारी  
किया जाता है कि जिस शख्स को निस्वते दरखास्त मजकूर उजरदारी  
करनी हो वह किबल अज तारीख 7, माह 5, सन् 1976 हाजिर  
अदालत हजा हो कर अपना उजर पेश करे वरना कोई उजर बाद  
नकजाए 7-5-76 तारीख मजकूर समामत न होगा।

आज बतारीख 7, माह 4 सन् 1976 बसबत हमारे दस्तखत  
और मोहर अदालत से जारी किया गया।

मोहर।

हस्ताक्षरित,  
डिस्ट्रिक्ट जज, हमीरपुर।

LOST

The Government Promissory Note No. DH.005614  
to DH.005626 of the 6½% Gold Bonds 1977 aggreg-  
ating Rs. 1,250, originally standing in the name of  
PRIYA DEVI STOKES, and last endorsed to the  
proprietor, by whom they were never endorsed to any  
other person having been lost notice is hereby given  
that payment of the above note and the interest there-  
upon has been stopped at the Public Debt Office, New  
Delhi and that application is about to be made for  
payment of discharge value in favour of the proprietor.  
The public are cautioned against purchasing or other-  
wise dealing with the above-mentioned security.

Name of advertiser: PRIYA DEVI STOKES.

Address: C/o Smt. Satyavati Parmar, Oakover,  
Simla-1.

Seal of the  
Reserve Bank of India,  
New Delhi.



## भाग 6—भारतीय राजपत्र इत्यादि में से पुनः प्रकाशन

## LAW DEPARTMENT

## NOTIFICATION

*Simla-2, the 25th February, 1976*

No. LLR-E(9) 12/76.—The Urban Land (Ceiling and Regulation) Rules, 1976, made by the Central Government, Ministry of Works and Housing, vide Notification No. G.S.R. 85 (E), dated the 17th February, 1976, which have already been published in the Gazette of India, Extra-ordinary, Part II, Section 3, Sub-Section (i) are hereby republished in the Himachal Pradesh Government Rajpatra for the information of general public.

M. C. PADAM,

*Under Secretary (Judicial).*

## GOVERNMENT OF INDIA

## MINISTRY OF WORKS AND HOUSING

## NOTIFICATION

*New Delhi, the 17th February, 1976.*

G.S.R. 85 (E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1), read with sub-section (2), of section 46 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (33 of 1976), the Central Government hereby makes the following rules, namely:—

1. **Short title and commencement.**—These rules may be called the Urban Land (Ceiling and Regulation) Rules, 1976.

(2) They shall come into force on the date of their publication in the Official Gazette.

2. **Definition.**—In these rules, unless the context otherwise requires,—

(a) "Act" means the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (33 of 1976);

(b) "Form" means a form as given in the First Schedule;

(c) "Schedule" means a schedule appended to these rules;

(d) "section" means a section of the Act.

3. **Statement by persons holding excess lands.**—Every statement under section 6 shall be filed within one hundred and twenty days from the commencement of the Act and such statement shall contain the particulars specified in Form-I:

Provided that where any vacant land exempted by clause (iv) of sub-section (1) of section 19 or sub-section (1) of section 20 ceases to be so exempted, the statement referred to in sub-section (1) of section 6 in relation to such vacant land shall be filed within ninety days from the date on which such vacant land ceases to be so exempted.

**Explanation.**—In this rule, "commencement of the Act" shall have the meaning assigned to the expression "commencement of this Act" in the Explanation to sub-section (1) of section 6.

4. **Intimation by person holding vacant lands equal in extent with in the jurisdiction of two or more competent authorities.**—The intimation to be sent to the State Government or the Central Government under sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be, of section 7 shall be in Form-II.

5. **Particulars to be contained in draft statement as regards vacant lands and manner of service of the same.**—(1) Every draft statement prepared under sub-section (1) of section 8 shall contain the particulars specified in Form-III.

(2) (a) The draft statement shall be served, together with the notice referred to in sub-section 3, of section 8 on—

(i) the holder of the vacant lands, and

(ii) all other persons, so far as may be known, who have, or are likely to have, any claim to, or interest in, the ownership, or possession, or both, of the vacant lands,

by sending the same by registered post addressed to the person concerned:—

(i) in the case of the holder of the vacant lands, to his address as given in the statement filed in pursuance of sub-section (1) of section 6, and

(ii) in the case of other persons at their last known addresses.

(b) Where the draft statement and the notice are returned as refused by the addressee, the same shall be deemed to have been duly served on such person.

(c) Where the efforts to serve the draft statement and the notice, on the holder of the vacant lands or, as the case may be, any other person referred to in clause (a), in the manner specified in that clause is not successful for reasons other than the reason referred to in clause (b), the draft statement and notice shall be served by affixing copies of the same in a conspicuous place in the office of the competent authority and also upon some conspicuous part of the house (if any) in which the holder of the vacant lands or as the case may be, the other person is known to have last resided or carried on business or personally worked for gain.

6. **Manner of publication of notification giving particulars of vacant lands.**—The notification under sub-section (1) of section 10 shall be published for the information of the general public, in addition to the publication to be made in the Official Gazette of the State concerned, also in the following manner, namely:—

(a) by affixing copies of the notification in a conspicuous place in the office of the competent authority; and

(b) by publishing the same in two newspapers having circulation in the locality where the vacant lands are situated:

Provided that at least one of the newspapers in which the notification is published shall be in the language generally spoken by the people in the locality where the vacant lands are situated.

7. **Time within which competent authority shall dispose of cases under sub-section (9) of section 11.**—Every case for determination of the amount to be paid to the

person or persons having any interest in any vacant land shall be disposed of by the competent authority within one year from the date on which such vacant land is deemed to have been acquired by the State Government:

8. Particulars to be mentioned in statements by persons acquiring vacant lands by inheritance etc. on or after the commencement of the Act.—Every statement under sub-section (1) of section 15 shall contain the particulars specified in Form-IV.

9. Particulars to be mentioned in statements under sub-section (1) of section 16.—Every statement under sub-section (1) of section 16 shall contain the particulars specified in Form-I.

10. Times during which the competent authority or any person acting under the orders of such authority may enter upon any vacant land under section 17.—The competent authority or any person acting under the orders of the competent authority may enter upon any vacant land or any other land on which there is a building for the purposes referred to in that section between sunrise and sun-set.

11. The time within which and form in which, declaration under sub-section (1) of section 21 shall be made.—Every declaration under sub-section (1) of section 21 by a person holding vacant land shall be made within ninety days from the commencement of the Act and shall be in Form-V:

Provided that —

- (a) Where, on or after the Commencement of the Act, any such person acquires any vacant land in the manner provided in sub-section (1) of section 15, and on such acquisition, the extent of the land so acquired together with the extent of the vacant land, if any, already held by him exceeds in the aggregate the ceiling limit, then, the time within which such person may file the declaration referred to under sub-section (1) of section 21 shall be ninety days from the date on which he acquires such vacant land in the manner aforesaid;
- (b) where any vacant land held by any person and exempted by clause (iv) of sub-section (1) of section 19 or sub-section (1) of section 20 ceases to be so exempted and as a consequence thereof the extent of such land, together with the extent of the vacant land, if any, already held by him, exceeds in the aggregate the ceiling limit, then the time within which such person may file the declaration referred to under sub-section (1) of section 21 shall be ninety days, from the date on which such vacant land ceases to be so exempted.

12. Particulars in a statement under sub-section (1) of section 22.—Every statement under sub-section (1) of section 22 shall contain the particulars specified in Form-VI.

13. Form of land particulars in an application under sub-section (1) of section 2.—Every application under sub-section (1) of section 24 shall be made in Form-VII and shall contain the particulars specified therein.

14. Form of application under sub-section (2) of section 27.—Every application under sub-section (2) of section 27 shall be in Form-VIII.

15. Supply of certified copies.—The competent authority may supply a party to any proceeding before

it with certified copies of any document in relation to, or produced in, that proceeding on an application therefor and on payment of such fees as are specified in the Second Schedule in relation to that application.

16. Court fees.—Every application, appeal or other proceeding under the Act, mentioned in the Second Schedule shall bear court fee stamps of the value specified against each such application, appeal or other proceeding in column 3 of the said Schedule.

## THE FIRST SCHEDULE

### FORM I (to be furnished in triplicate)

(See rules 3 and 9)

#### STATEMENT UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 6

#### PART A

#### *Abstract of the total vacant land held by a person*

1. Name and address of the person filing the statement.
2. Whether the statement relates to an individual, a family, a firm, a company or an association or body of individuals, whether incorporated or not.
3. The urban agglomeration in which the vacant land is situated:
  - (a) The urban agglomeration in which the major part of the vacant land is situated.
  - (b) The urban agglomeration/urban agglomerations in which the other portions of the vacant land is situated.
4. The extent of each of the vacant lands referred to above and its location.
5. State if the vacant land is:
  - (i) only a vacant land,
  - (ii) land with a building, or
  - (iii) land with a building with a dwelling unit therein.
6. Have you made any transfer of any vacant land held by you as provided in section 4 of the Act after the 17th February, 1975 and before the 28th January, 1976? If so, the extent, location, mode and other details thereof (Applicable only where the land is situated in a State to

which the Act 'applies in the first instance).

7. Have you made any transfer of any vacant land held by you as provided in section 5(1) of the Act during the period beginning with the 28th January, 1976, and ending with the commencement of the Act? If so, the extent, location, mode and other details thereof (Applicable only where the land is situated in a State to which the Act applies in the first instance).
9. If any exemption from the ceiling limit being claimed or sought by you in respect of any vacant land held by you under section 19 or 20? If so, details thereof.
10. (a) Have you made any declaration under subsection (1) of section 21 in respect of any vacant land? If so, give particulars of that declaration.  
(b) Have you attached a copy of the declaration to this statement?

#### PART B

#### STATEMENT UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 6 OF THE ACT

1. Name and address of the person filing the statement.
2. Whether the statement relates to an individual, family, a firm, a company or an association or body of individuals, whether incorporated or not.
3. Name and address of the person by whom the land is owned or held.
4. (a) If the person specified in item 3 is mentally incapacitated from attending to his affairs, is the person specified in item 1—  
(i) his guardian; or  
(ii) competent to act on his behalf?  
(b) If the return relates to a family—is the person specified in 1, the husband/wife/other person competent to act on behalf of husband or wife or both.  
(c) In the case of any other person, is the person referred to in item 1 competent to file the state-

ment? If not, what is the nature of his authority to file the statement?

5. If the return relates to a family, particulars of the members of the family.

Name Date of birth

- (i) Husband
- (ii) Wife
- (iii) Unmarried minor children

1.

2.

6. Have particulars of all vacant lands; land with building, land with building proposed to be demolished and agricultural land owned, or possessed as owner or tenant or a mortgagee or under an irrevocable power of attorney or under a hire purchase agreement or in any other capacity in the State, including lands transferred after the 17th February, 1975 and lands exempted under section 19, by the person to whom the statement relates, been furnished in Annexure A?

7. (a) Is there any encumbrance on the lands included in Annexure A and, if so,  
(b) have particulars of the encumbrances been furnished in Annexure B?

8. (a) Is there any litigation pending in respect of any land included in Annexure A and, if so,  
(b) have particulars of the litigation been furnished in Annexure C?

9. (a) Is there any arrears of land revenue or other amounts recoverable as arrears of land revenue or attachment or restraint on alienation in respect of any land included in Annexure A and, if so,

- (b) have particulars of such arrears and of the proceedings pending for collection of such arrears or the particulars of such attachment or restraint on alienation been furnished in Annexure D?



10. (a) Is any land included in Annexure A in the possession of other persons by way of mortgage or otherwise and, if so,  
(b) have particulars of such land been furnished in Annexure E ?
11. (a) Is any land in respect of which exemption under section 19 of the Act is claimed included in Annexure A, and, if so,  
(b) have particulars of such land been furnished in Annexure F ?
12. (a) Is any land in respect of which exemption is sought under section 20 of the Act included in Annexure A and, if so,  
(b) have particulars of such land been furnished in Annexure G ?
13. Have you filed a declaration under sub-section (1) of section 21? If so, give particulars of the declaration and attach a copy of the same.
14. Is there any other person interested in such land and, if so, have the name/names and address/addresses and nature of interest of such person/persons indicated in Annexure A ?
15. (Applicable only where the land is situated in a State to which the Act applies in the first instance).
- (a) Whether any vacant land included in Annexure 'A' has been transferred by you by way of sale, mortgage, gift, lease or otherwise—  
(i) after the 17th February, 1975 and before the 28th January, 1976;  
(ii) during the period beginning with the 28th January, 1976 and ending with the commencement of the Act, and if so,  
(b) have particulars of each such transaction and the land or interest involved in such transaction been furnished in Annexure H?
16. Have the particulars of land which is desired to be retained and the land which is proposed to be surrendered been furnished in Annexure I ?

I hereby declare that to the best of my knowledge and belief the information furnished in this Form and in Annexure A to I is the full and complete information of the entire holding of the person specified in item 3 within the State (s) of ..... and that the said person does not own or hold any other land either individually or jointly with others, within any other State. In case any further clarification on any item is required, I shall furnish the same.

Signature of the person furnishing the Statement.

Place :

Date:

To

The Competent authority.

#### ANNEXURE A

Particulars of all vacant lands, land with building, land with building proposed to be demolished and agricultural land owned or possessed as owner or tenant or mortgaged or under an irrevocable power of attorney or under a hire-purchase agreement or in any other capacity including lands transferred after the 17th February, 1975, by the person concerned.

Sl. No.	State	District	Taluk	Village	Survey number and sub-division number or other identification number given for revenue purposes	Class of land i.e. vacant land/land with building/agricultural land	Extent in hectares and square meters	How acquired	Approved land use	Value in Rs.	In the case of land with building the nature of building : (i) whether residential or non-residential or group housing building; (ii) area occupied by that building and the area allowed for convenient enjoyment of the building (iii) whether single storeyed or multi-storeyed.	Nature of interest in the land	Names and addresses of other person, if any, having interest in such lands and the nature of such interest	Remarks
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

- Section I : Land held as owner.  
 Section II : Land held as tenant.  
 Section III : Land held as mortgagee.  
 Section IV : Land held under an irrevocable power of attorney.  
 Section V : Land held under a hire-purchase agreement.  
 Section VI : Land held in any other capacity.  
 Section VII : The right or interest of the person in land held by any firm or unincorporated association of individuals on the basis of his share in such firm or association of individuals and the particulars of land held by such firm or association of individuals.  
 Section VIII : Share of the person in the land held by a private trust, if he is a beneficiary of the private trust and his income from the private trust and the particulars of land held by the private trust.  
 Section IX : Share of the person in the land held by a Hindu undivided family, if he is a member of the Hindu undivided family and the particulars of the land held by the Hindu undivided family.  
 Section X : Share of the person in the land held by a housing co-operative society and the particulars of land held by the housing co-operative society.

- NOTE: (1) The particulars should be furnished under different sections as shown above.  
 (2) If the land for which particulars are furnished is not a registered sub-division, boundaries of it for easy identification should be mentioned against each serial No. in the remarks column.  
 (3) A plan showing the location of the land should be furnished.  
 (4) Attested copies of documents proving the title to the land should be attached.

Place :

Date :

Signature of the person  
furnishing the statement.

## ANNEXURE B

Particulars of encumbrances on the land included in Annexure A. (Details of lands mortgaged to Government/Co-operative Societies and other bodies or Corporations as security for loans also should be shown in this Annexure)

Sl. No.	State	District	Taluk	Village	Survey number and sub-division number or other identification number given for revenue purposes	Extent in hectares and square metres	Particulars of encumbrances such as the names and addresses of the creditors details of amount and document creating encumbrances	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Place :

Date :

Signature of the person furnishing  
the Statement.

## ANNEXURE C

Particulars of any pending litigation in respect of the land included in Annexure A

Sl. No.	State	District	Taluk	Village	Survey number and sub-division number or other identification number given for revenue purposes	Extent in hectares and square metres	Particulars of the litigation pending the case number with the year, the name of the court and the names of parties	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Place :

Date :

Signature of the person furnishing  
the statement.

### ANNEXURE D

Particulars of arrears of land revenue and other amounts recoverable as arrears of land revenue or attachment or restraint on alienation in force in respect of land included in Annexure A

Sl. No.	State	District	Taluk	Village	Survey number and sub-division number or other identification number given for revenue purposes	Extent in hectares and square metres	Amount of arrears Rs. P.	Particulars of proceedings pending for collection of arrears of land revenue	Particulars of attachment	Particulars of restraint on alienation	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Place:

Date:

Signature of the person furnishing the statement.

### ANNEXURE E

Particulars where the land or any building in the land is in the possession of others by way of lease or mortgage or otherwise

Sl. No.	State	District	Taluk	Village	Survey number and sub-division number or other identification number given for revenue purposes	Extent in hectares and square metres	Name and address of the person in possession	The nature of the possession with details of documents under which the person possesses including the period of the lease or other arrangements under which the person possesses	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Place:

Date:

Signature of the person furnishing the statement.

## ANNEXURE F

Particulars of land in respect of which exemption under section 19 of the Act is claimed

Sl. No	State	District	Tauk	Village	Survey number and sub-division number or other identification number given for revenue purposes	Extent in hectares and square metres	Purpose for which the land is now being used and from what date	Provision in section 19 under which exemption is claimed	Reasons claiming such exemption	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Place:

Signature of the person furnishing the return.

Date:

## ANNEXURE G

Particulars of land for which exemption has been sought under section 20 of the Act

Sl. No.	State	District	Tauk	Village	Survey number and sub-division number or other identification number given for revenue purposes	Extent in hectares and square metres	Purpose for which exemption is sought, and particulars of application, if any, filed for such exemption
1	2	3	4	5	6	7	8

Place:

Signature of the person furnishing the statement.

Date:

## ANNEXURE H

Particulars of land or Interest which have been disposed of on or after the 17th February, 1975/28-1-1976/Commencement of the Act

Sl. No.	State	District	Taluk	Village	Survey No. and sub-division No. or other identification number given for revenue purposes	Extent in hectares and sq. metres.	How disposed of	To whom disposed and his address	Reason for disposal	Date of disposal, No. and year of the document, the name of the Sub-Registry Office	If by way of gift, the name (of the person), and the address to whom the gift was given	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Place:

Signature of the person, furnishing the statement.

Date:

4. Total extent of vacant land owned or held as tenant or possessed under a mortgage, etc.
5. Ceiling area applicable to the person to whom the statement relates.
6. Total extent of vacant land to which exemption under section 19 applies.
7. Extent of vacant land exempted under section 20.
8. Extent of vacant land the person concerned has been permitted to continue to hold under sub-section (I) of section 21.
9. Extent of vacant land to be surrendered.

## PART B

Particulars of all vacant lands, land with building, land with building proposed to be demolished and agricultural land owned or held as a tenant or possessed under mortgage, or under an irrevocable power of attorney or under a hire purchase agreement or in any other capacity on the 17th February, 1975 by the person concerned.

Serial No.	State	District	Taluk	Village	Survey No. and sub-division No. or other identification number given for revenue purposes	Class of land i.e. vacant land/land with building/agricultural land	Extent in hectares and square metres.	How acquired	Approved land use	Value in Rs. P.	In the case of building the nature of building (i) whether residential or non-residential or Group housing building, (ii) Area occupied by the building and the area allowed for convenient enjoyment of the building (iii) whether single storeyed or multistoried?	Nature of interest in the land of person in respect of whom this statement is prepared.	Names and addresses of other persons claiming interest in the land, so far as may be known	Views of the Competent Authority after his enquiry	Remarks.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Section I:				Land held as owner										
	Section II:				Land held as tenant										
	Section III:				Land held as mortgagee										
	Section IV:				Land held under an irrevocable power to attorney.										
	Section V:				Land held under a hire-purchase agreement.										
	Section VI:				Land held in any other capacity:										
	Section VII:				The right or interest of the person in land held by any firm or unincorporated association of individuals on the basis of his share in such firm or association of individuals and the particulars of land held by such firm or association of individuals.										
	Section VIII:				Share of the person in the land held by a private trust, if he is a beneficiary of the private trust and his income from the private trust and the particulars of land held by the private trust.										
	Section IX:				Share of the person in the land held by a Hindu undivided family, if he is a member of the Hindu undivided family and the particulars of the land held by the Hindu undivided family.										
	Section X:				Share of the person in the land held by a housing co-operative society and the particulars of land held by the housing Co-operative Society.										
NOTE:															
(1) The particulars should be furnished under different sections as shown above.															
(2) If the land for which particulars are furnished is not a registered sub-division, boundaries of it for easy identification should be mentioned against each serial No. in the remarks column.															
(3) A plan showing the location of the land should be furnished.															
(4) Attested copies of documents providing the title of the land should be attached.															

## PART C

Details of the total extent (in hectares and square metres) of lands (including lands exempt under section 19 and lands transferred by the person concerned after 17-2-1975 and in respect of which the transfer is treated as invalid under section 4(4) (a) owned, or held as tenant or possessed under a mortgage etc. as provisionally assessed for the purpose of determining the extent of land to be surrendered

State	Taluk	Village	Survey No. and sub-divisions No. or other identification number given for revenue purposes	Extent (in hectares and square metres and description sufficient to identify (were in respect of any land any voluntary transfer is treated as invalid under section 4 (4)(a) the name of the registry and the year and number of the document effecting such transfer should be specified and the words "Invalid under section 4 (4) (a)" noted against such description)
1	2	3	4	5



## PART D

Details of vacant lands which the person concerned desires to retain

State	Taluk	Village	Survey No. and sub-division No. or other identification number given for revenue purposes	Extent (in hectares and square metres) with description sufficient to identify the land
1	2	3	4	5

## PART E

Details of land eligible for exemption under section 19 and lands exempted

State	Taluk	Village	Survey No. and sub-division No. or other identification number given for revenue purposes	Extent (in hectares and square metres) with description sufficient to identify the land	Reasons for exemption
1	2	3	4	5	6

## PART F

Particular of the extent (in hectares and square metres) and identity of the lands to be surrendered (as provisionally assessed)

State	Taluk	Village	Survey No. and sub-division No. or other identification No. given for revenue purposes	Extent (in hectares and square metres) with description to identify the lands	Name of other persons if any claiming interest in the lands
1	2	3	4	5	6

Place:  
Date:Designation and signature of the  
competent authority.

## FORM IV

(To be furnished in triplicate)

(See Rule 8)

(Statement by person acquiring vacant land on or after the commencement of the Act)

1. Name and address of the person making the statement.
2. Whether vacant land acquired by—

- (a) inheritance, or
- (b) settlement, or
- (c) bequest from any other person, or
- (d) sale in execution of a decree, or
- (e) order of a civil court, or
- (f) order of an award, or
- (g) order of any other authority.

(Strike out whichever is inapplicable)

3. Extent of acquisition:
  - (i) Vacant land
  - (ii) land with building

4. Date of acquisition

5. Acquired from whom,

- (i) Name
- (ii) Address

6. Particulars of vacant lands already held:

[If a statement under section 6 (1) had been filed a certified copy of the same may please be attached. If such vacant lands are not covered by a statement under section 65(1) the particulars may be furnished as in Form I].

7. By how much the aggregate exceed the ceiling limit.

8. Specify the vacant land within ceiling limit desired to be retained.

NOTE: (1) A plan showing the vacant land/land with building acquired along with its boundaries should be enclosed.

(2) Attested copies of documents in support of the acquisition should be enclosed.

## DECLARATION

I, ..... son/daughter of ..... hereby do solemnly declare and affirm that the particulars furnished above and in Form I attached herewith are true to the best of my knowledge and belief.

Place: ..... Signature of the vacant land holder.  
Date: .....

## FORM V

(To be furnished in triplicate)

(See rule 11)

## DECLARATION UNDER SECTION 20(1)

1. Name of the holder of vacant land and full address, in block letters.
2. Description of vacant land proposed to be utilised for the construction of dwelling units for the accommodation of weaker sections of society:

- (i) State.
- (ii) District.
- (iii) Taluk.
- (iv) Village or town.
- (v) Survey No. and sub-division No. or other identification number given for revenue purposes.

- (vi) Extent
- (vii) Boundaries of the land—

East:  
South:  
West:  
North:

Note.—A Plan of the vacant land proposed to be utilised, drawn to scale, showing the location of the vacant land, its boundaries and the lands immediately adjoining shall

be attached to the declaration duly signed.

3. Approved use of the land referred to above as per Master Plan or Government Orders.
4. Details of the scheme for the construction of dwelling units:—
  - (i) What is the total cost of the scheme;
  - (ii) How is it proposed to finance the scheme;
  - (iii) Is the proposed housing scheme in respect of persons whose income does not exceed Rs. 7,200 per annum?
  - (iv) Is the proposed housing scheme in accordance with the following guidelines?

- (a) Plinth area of dwelling units should not exceed sixty square metres in case they are to be constructed in urban agglomerations of category A and B.
- (c) Plinth area of dwelling units should not exceed eighty square metres in case they are to be constructed in urban agglomerations of category C and D.
- (c) Cost of construction should not exceed Rs. 18,000 per dwelling unit.
- (d) Has the plan and design of the scheme been approved by the local authority?
- (v) When is it proposed to start the construction of the scheme and to complete it?

(1) I, ..... d/o/s/o ..... do hereby solemnly declare and affirm that the particulars furnished above are true to the best of my knowledge and belief.

(2) I also certify that the housing scheme for which the vacant land has been applied for is in accordance with a scheme approved by the authority specified by the Government.

(3) I further agree to abide by the terms and conditions that may be imposed by the competent authority for a permitting me to continue to hold such land for the construction of dwelling units for the accommodation of the weaker sections of the society.

(4) I further agree to furnish such other evidence as I may be called upon to furnish in support of this application.

Place: ..... Signature of the holder  
Date: ..... of vacant land.

## FORM VI

(To be furnished in triplicate)

(See rule 12)

## STATEMENT UNDER SECTION 22

1. Name and address of the holder of vacant land.
2. Particulars of statement regarding vacant land already filed with the competent authority under section 6, section 15, or section 16. (Please enclose an attested copy of the statement already filed).
3. Notification made by the competent authority on item 2. (Please enclose attested copy of the notification).
4. Particulars of vacant land, with building or structure which has been demolished or destroyed.

State	District	Taluk	Village	Survey No. and sub-division No. or identification No. given for revenue purposes	Extent in area	Value in Rupees	Area of building	Cost of building	Date of demolition	Reason for demolition	How it is proposed to use the land after demolition	Has the been approved by the local authority concerned	Has the demolition been approved by the competent authority
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Note.—An attested copy of the order of the local authority authorising demolition of the building on the land and the redevelopment of the land so fallen vacant should be attached.  
I hereby do solemnly declare that to the best of my knowledge and belief the information furnished above is full and correct.  
I also agree to furnish any other information in respect of the land referred to above that I may be called to furnish.  
I request that the land referred to in item 4 above be treated as vacant land and that I may be allowed to retain it for redevelopment, in excess of the ceiling.

Place: .....  
Date: .....

Signature of holder of the land.

(To be furnished in triplicate)

(See rule 13)

APPLICATION FOR ASSIGNMENT OF VACANT LAND UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 24

1. Name of applicant;
2. Vacant land with building already held by him.

District	Taluk	Village	Survey No. and sub-division No. or other identification number given for revenue purposes	Extent in hectares and square metres	How acquired	Approved land use	Value Rs.	Remarks
2	3	4	5	6	7	8	9	10

- (A) Vacant lands held as owner [Please indicate in column (10) the nature of right, title or interest clearly].  
(B) Vacant land held as a mortgagee.  
(C) Vacant lands held under an irrevocable power of attorney.  
(D) Vacant lands leased out to tenants. (Please indicate to whom the land has been leased out and his address).  
(E) Vacant lands held as tenant under a lease agreement (where the period of lease exceeds ten years).  
(F) Lands with building. (Please indicate the area of the building, open space for the convenient enjoyment of the building, allowed for the building, as per building regulations). Please also indicate whether the building is single or multi-storeyed and is a Group Housing Building.  
(G) Vacant land/land with building transferred after the 17th day of February, 1975.

- (i) Name and address of the transferee.  
(ii) Date of transfer.  
(iii) Particulars of the land/land with building transferred.

Note.—Attested copies of documents evidencing the transfer should be enclosed.

3. Vacant land acquired by State Government.
4. Particulars of vacant land which is equal to or less than the ceiling limit and which the applicant wishes to be assigned to him.

I declare that the particulars given above are correct to the best of knowledge and belief.

I request that the vacant land referred to against item 4 above be assigned to me under sub-section (2) of section 24.

Place.....

Signature of the applicant.

Date.....

FORM VIII

(To be furnished in triplicate)

(See rule 14)

APPLICATION UNDER SUB-SECTION (2) SECTION 27 FOR PERMISSION FOR TRANSFER OF URBAN PROPERTY

I, .....son/wife/widow of.....do hereby declare that the urban/urbanisable land with a building/or a portion only of such building described in the annexure hereto attached, held by me, is intended to be transferred by me by sale/mortgage/gift/lease for a period exceeding ten years to (give the particulars of the prospective transferee).....  
The building was constructed on.....

2. I request that the permission of the competent authority under sub-section (2) of Section 27 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) may be granted to me for the aforesaid transfer.

3. I enclose a statement from the prospective transferee containing particulars of the urban property held by him.

Signature of transferor.

Place.....

Date.....

ANNEXURE

1. Name of the holder of urban or urbanisable land with a building or a portion only of such building making the application.
2. Date of construction of building (whether constructed before or after the commencement of the Act).

3. Manner of transfer (whether by way of sale, mortgage, gift, lease for a period exceeding ten years or otherwise).
4. Name and address of the transferee.
5. Description of the urban property proposed to be transferred—
  - (a) Revenue Survey number
  - (b) Town Planning Scheme number
  - (c) Block number
  - (d) Ward number
  - (e) Plot number
  - (f) Municipal number

6. Area of the urban property proposed to be transferred (in words and figures).

**NOTE.—1.** A site plan drawn to scale is appended showing the location of the vacant land together with its boundaries clearly marked, indicating further whether lands appurtenant to and surrounding the said vacant lands were vacant or built upon or not after 17-2-1975.

2. A Copy of the document to be executed in regard to the transfer is enclosed.

*Signature of the transferor.*

### STATEMENT

I, ..... son of ..... residing at ..... do hereby declare that I do not hold any urban or urbanisable land with a building/hold urban or urbanisable land with building as mentioned below:

*Particulars of vacant land:*

State	District	Taluk	Survey No. and sub-division No. or other identification No. given for revenue purposes	Extent in hectares and square metres	Urban or urbanisable land with/without building	Form of ownership
-------	----------	-------	--	--------------------------------------	---	-------------------

I have entered into an agreement for the transfer of the urban property described in the Annexure by ..... to me in the manner indicated therein. I propose to utilise the land for the purpose of .....

Place .....  
Date .....

*Signature of transferee.*

### THE SECOND SCHEDULE

*Court-fee stamp, which applications, appeals and other proceedings under the Act should bear (See rule 16)*

Provision under which the application, appeal or other proceeding is filed	Description of the application, appeal or other proceeding	Proper fee
1	2	3
Section 12 (4)	Appeal to the Tribunal against an order of the competent authority under section 11 ..	Rs. 25/-
Section 19(1)	An application for exemption of vacant land under clauses (iv), (vi) and (x) of sub-section (1) of section 19 ..	Rs. 10/-
Section 20	Application for exemption of vacant land ..	Rs. 10/-
Section 21(1)	Declaration, by a person holding excess vacant land that such land is to be utilised for construction of dwell-	

1	2	3
Section 23(1)	ing units for the accommodation of the weaker sections of the society to enable such person to be permitted to continue to hold such land	Rs. 10/-
Section 24(1)	Application for allotment of vacant land in excess of the ceiling limits for industry, etc.	Rs. 10/-
Section 27(1)	Application for assignment of vacant land	Rs. 10/-
Section 30(2)	Application for permission to transfer urban property	Rs. 10/-
Section 33	Appeal to the Tribunal against an order for demolition	Rs. 25/-
Rule 15	Appeal against any order of the competent authority, not being an order under section 11 or section 30(1) ..	Rs. 25/-
	Application for copy of any document	Re. 1/-

[No. F. 1/40/75-UCU]  
R. GOPALASWAMY, Jt. Secy.

## निर्माण और आवास मंत्रालय

### अधिसूचना

नई दिल्ली, 17 फरवरी, 1976

उप-धारा (1) के अधीन तैयार की गई प्रत्येक प्रारूपिक विवरणी में प्ररूप 3 में विनिर्दिष्ट विशिष्टियां होंगी।

(2) (क) प्रारूपिक विवरणी धारा 8 की उप-धारा (3) में निर्दिष्ट सूचना के साथ,—

(i) रिक्त भूमि के धारक पर, और

(ii) उन सभी व्यक्तियों पर, जहां तक कि वे ज्ञात हों सकें, जिनका कि रिक्त भूमि के स्वामित्व में या कब्जे में या दोनों में कोई दावा या हित है या होने की सम्भावना है, उसे निम्नलिखित रीति से सम्बन्धित व्यक्ति के पते पर रजिस्ट्री डाक द्वारा भेज कर तामील की जाएगी, अर्थात्:—

(i) रिक्त भूमि के धारक की दशा में, उसके उस पते पर जो कि धारा 6 की उप-धारा (1) के अनुसरण में फाइल की गई विवरणी में दिया गया हो, और

(ii) अन्य व्यक्तियों की दशा में उनके अन्तिम ज्ञात पते पर।

(ख) जहां प्रारूपिक विवरणी और सूचना प्रेषित्री द्वारा नये से इन्कार किए गए रूप में वापस कर दी जाती हैं तो उन्हें ऐसे व्यक्ति पर सम्यकरूप से तामील किया गया समझा जाएगा।

(ग) जहां, यथास्थिति, रिक्त भूमि के धारक पर या खण्ड (क) में निर्दिष्ट किसी अन्य व्यक्ति पर उस खण्ड में विनिर्दिष्ट रूप से प्रारूपिक विवरणी और सूचना को तामील करने का प्रयास खण्ड (क) में निर्दिष्ट कारण से भिन्न कारणों से सफल नहीं होता है तो प्रारूपिक विवरणी और सूचना उन की प्रतियों को सक्षम प्राधिकारी के कार्यालय में सहजदृश्य स्थान में तथा उस गृह के (यदि कोई हो) सहजदृश्य भाग में, जिसमें यथास्थिति, रिक्त भूमि के धारक का या अन्य व्यक्ति का अन्तिम बार निवास या कारबार या अभिलाभ के लिए स्वयं काम करना ज्ञात हो, लगाकर तामील की जाएगी।

6. रिक्त भूमि की विशिष्टियां देते हुए अधिसूचना के प्रकाशन की रीति.—धारा 10 की उप-धारा (1) के अधीन अधिसूचना जनसाधारण की जानकारी के लिए सम्बद्ध राज्य के राजपत्र में प्रकाशित किए जाने के अतिरिक्त निम्नलिखित रीति से भी प्रकाशित की जाएगी, अर्थात्:—

(क) सक्षम प्राधिकारी के कार्यालय में सहजदृश्य स्थान पर अधिसूचना की प्रतियां लगाकर; और

(ख) जिस क्षेत्र में रिक्त भूमि स्थित है उसमें परिचालित दो समाचार पत्रों में उन्हें प्रकाशित करके;

परन्तु जिन समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशित की जाए उनमें से कम से कम एक ऐसी भाषा में होगा जो उस क्षेत्र में, जिसमें कि रिक्त भूमि स्थित है, लोगों द्वारा साधारण-तया बोली जाती है।

सा0 का0 नि0 85 (अ).—केन्द्रीय सरकार, नगर-भूमि (अधिकतम सीमा और विनियमन) अधिनियम, 1976 (1976 का 33) की धारा 46 की उप-धारा (2) के साथ पठित उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्नलिखित नियम बनाती है, अर्थात्:—

1. संक्षिप्त नाम और प्रारम्भ.—(1) इन नियमों का संक्षिप्त नाम नगर-भूमि (अधिकतम सीमा और विनियमन) नियम, 1976 है।

(2) ये राजपत्र में प्रकाशन की तारीख को प्रवृत्त होंगे।

2. परिभाषाएं.—इन नियमों में, जब तक कि संदर्भ से अन्यथा अपेक्षित न हो,—

(क) “अधिनियम” से नगर-भूमि (अधिकतम सीमा और विनियमन) अधिनियम, 1976 (1976 का 33) अभिप्रेत है;

(ख) “प्ररूप” से प्रथम अनुसूची में दिया गया प्ररूप अभिप्रेत है;

(ग) “अनुसूची” से इन नियमों से उपाबद्ध अनुसूची अभिप्रेत है;

(घ) “धारा” से अधिनियम की धारा अभिप्रेत है।

3. अधिक भूमि धारण करने वाले व्यक्तियों द्वारा विवरणी.—धारा 6 की उप-धारा (1) के अधीन प्रत्येक विवरणी अधिनियम के प्रारम्भ से नब्बे दिन के भीतर फाइल की जाएगी और ऐसी विवरणी में प्ररूप 1 में विनिर्दिष्ट विशिष्टियां होंगी:—

परन्तु धारा 19 की उप-धारा (1) के खण्ड (4) या धारा 20 की उप-धारा (1) द्वारा छूट-प्राप्त कोई रिक्त भूमि यदि छूट-प्राप्त नहीं रह जाती है तो ऐसी रिक्त भूमि के सम्बन्ध में धारा 6 की उप-धारा (1) में निर्दिष्ट विवरणी उस तारीख से एक सौ बीस दिन के भीतर फाइल की जाएगी जिसको ऐसी रिक्त भूमि छूट-प्राप्त नहीं रह जाती।

स्पष्टीकरण.—इस नियम में “अधिनियम के प्रारम्भ” का वही अर्थ है जो धारा 6 की उप-धारा (1) के स्पष्टीकरण में “अधिनियम के प्रारम्भ” पद का है।

4. उन व्यक्तियों द्वारा संसूचना जो दोया अधिक सक्षम प्राधिकारियों की अधिकारिता के भीतर समान भूमि के धारक हैं.—धारा 7 की, यथास्थिति, उप-धारा (2) या उप-धारा (3) के अधीन राज्य सरकार को या केन्द्र सरकार को दी जाने वाली संसूचना प्ररूप 2 में होगी।

5. रिक्त भूमि की बाबत प्रारूपिक विवरणी में सम्मिलित की जाने वाली विशिष्टियां और उसकी तामील की रीति.—(1) धारा 8 की



7. वह समय जिसके भीतर धारा 11 की उप-धारा (9) के अधीन मामलों का निपटारा सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया जाएगा.—किसी रिक्त भूमि में कोई हित रखने वाले व्यक्ति या व्यक्तियों को संदेय रकम के अवधारण के लिए प्रत्येक मामला सक्षम प्राधिकारी द्वारा उस तारीख से एक वर्ष के भीतर निपटाया जाएगा जिसको ऐसी रिक्त भूमि राज्य सरकार द्वारा अर्जित समझी गई है।

8. वह विशिष्टियां जो अधिनियम के प्रारम्भ पर या उसके पश्चात् विरासत, आदि द्वारा रिक्त भूमि का अर्जन करने वाले व्यक्तियों द्वारा विवरणी में दी जाएंगी.—धारा 15 की उप-धारा (1) के अनुसरण में फाइल की जाने वाली प्रत्येक विवरणी में प्ररूप 4 में विनिर्दिष्ट विशिष्टियां होंगी।

9. वे विशिष्टियां जो धारा 16 की उप-धारा (1) के अधीन विवरणियों में दी जाएंगी.—धारा 16 की उप-धारा (1) के अधीन प्रत्येक विवरणी में प्ररूप 1 में विनिर्दिष्ट विशिष्टियां होंगी।

10. वह समय जिस पर धारा 17 के अधीन किसी रिक्त भूमि पर सक्षम प्राधिकारी के आदेश के अधीन कार्य करने वाला कोई व्यक्ति प्रवेश कर सकता है.—सक्षम प्राधिकारी या सक्षम प्राधिकारी के आदेश के अधीन कार्य करने वाला कोई व्यक्ति किसी रिक्त भूमि पर या किसी अन्य भूमि पर जिस पर कोई भवन है, उस धारा में विनिर्दिष्ट प्रयोजनों के लिए सूर्योदय और सूर्यास्त के बीच प्रवेश कर सकता है।

11. वह समय जिसके भीतर और वह प्ररूप जिसमें धारा 21 की उप-धारा (1) के अधीन घोषणा की जाएगी.—रिक्त भूमि धारण करने वाले व्यक्ति द्वारा धारा 21 की उप-धारा (1) के अधीन प्रत्येक घोषणा अधिनियम के प्रारम्भ से नब्बे दिन के भीतर की जाएगी और प्ररूप 5 में होगी।

परन्तु—

(क) जहां कोई व्यक्ति, अधिनियम के प्रारम्भ पर या उसके पश्चात् उपरोक्त रीति से कोई रिक्त भूमि अर्जित करता है, तथा ऐसी रिक्त भूमि का अर्जन करने पर उस व्यक्ति द्वारा पहले से धारण की गई भूमि के क्षेत्र को मिलाकर रिक्त भूमि का कुल क्षेत्र अधिकतम सीमा से अधिक हो जाता है तो वह समय जिसके भीतर ऐसा व्यक्ति धारा 21 की उप-धारा (1) के अधीन निर्दिष्ट घोषणा फाइल कर सकता है उस तारीख से नब्बे दिन होगी जिसको कि वह धारा 15 की उप-धारा (1) में उपबन्धित रीति से ऐसी रिक्त भूमि का अर्जन करता है,

(ख) जहां धारा 19 की उप-धारा (1) के खण्ड (iv) या धारा 20 की उप-धारा (1) के अन्तर्गत छूट प्राप्त कोई रिक्त भूमि इस प्रकार छूट प्राप्त नहीं रह जाती और उसके परिणामस्वरूप उस व्यक्ति द्वारा पहले से धारण की गई भूमि, यदि कोई हो, के क्षेत्र को मिलाकर, रिक्त भूमि का कुल क्षेत्र अधिकतम सीमा से अधिक हो जाता है तो वह समय जिसके

भीतर ऐसा व्यक्ति धारा 21 की उप-धारा (1) के अधीन निर्दिष्ट घोषणा फाइल कर सकता है, उस तारीख से नब्बे दिन होगी जिसको ऐसी रिक्त भूमि छूट प्राप्त नहीं रह जाती है।

12. धारा 22 की उप-धारा (1) के अधीन की विवरणी में दी जाने वाली विशिष्टियां.—धारा 22 की उप-धारा (1) के अधीन प्रत्येक विवरणी में प्ररूप 6 में विनिर्दिष्ट विशिष्टियां रहेंगी।

13. धारा 24 की उप-धारा (1) के अधीन आवेदन का प्ररूप और उसमें दी जाने वाली विशिष्टियां.—धारा 24 की उप-धारा (1) के अधीन प्रत्येक आवेदन प्ररूप 7 में किया जाएगा और उसमें प्ररूप 7 में विनिर्दिष्ट विशिष्टियां रहेंगी।

14. धारा 27 की उप-धारा (2) के अधीन आवेदन का प्ररूप.—धारा 27 की उप-धारा (2) के अधीन प्रत्येक आवेदन प्ररूप 8 में होगा।

15. प्रमाणित प्रतियों का प्रवाय.—सक्षम प्राधिकारी अपने समक्ष किसी कार्यवाही के पक्षकार को उस कार्यवाही से सम्बन्धित या उसमें प्रस्तुत किए गए किसी दस्तावेज की प्रमाणित प्रतियां उसके लिए आवेदन किए जाने पर और उतनी फीस का संदाय करने पर जो द्वितीय अनुसूची में उस आवेदन के सम्बन्ध में विनिर्दिष्ट की गई, आपूर्ति कर सकता है।

16. कोर्ट फीस.—द्वितीय अनुसूची में उल्लिखित, अधिनियम के अधीन प्रत्येक आवेदन, अपील या अन्य कार्यवाही के साथ, उक्त अनुसूची के स्तम्भ 3 में ऐसे प्रत्येक आवेदन, अपील या अन्य कार्यवाही के सामने विनिर्दिष्ट मूल्य का कोर्ट फीस स्टाम्प लगाया जाएगा।

### प्रथम अनुसूची

प्ररूप 1 (तीन प्रतियों में दिया जाएगा)

(नियम 3 और 9 देखिए)

धारा 6 की उप-धारा (1) के अधीन विवरण

भाग-क

किसी व्यक्ति द्वारा धारित कुल रिक्त भूमि की संक्षिप्त

1. विवरणी भरने वाले व्यक्ति का नाम और पता।
2. क्या विवरणी का सम्बन्ध किसी व्यक्ति, कुटुम्ब, फर्म, कम्पनी या किसी संगम या व्यक्ति निकाय, चाहे निगमित हो या नहीं, से है?
3. वह नगर संकुलन जिसमें रिक्त भूमि स्थित है।

(क) वह नगर संकुलन जिसमें रिक्त भूमि का अधिकतर भाग स्थित है।

(ख) वह नगर संकुलन जिसमें रिक्त भूमि का अन्य भाग स्थित है।

4. ऊपर निर्दिष्ट रिक्त भूमि में से प्रत्येक का विस्तार और उसकी अवस्थिति।

5. यह बतलाएं कि क्या रिक्त भूमि—

- (i) केवल रिक्त भूमि ही है,
- (ii) भूमि तथा भवन है, और
- (iii) भूमि, भवन, निवासी-एकक सहित है।

6. क्या आपने 17 फरवरी 1975 के पश्चात् और 28 जनवरी 1976 के पूर्व अधिनियम की धारा 4 के अधीन उपबन्धित रूप में अपने द्वारा धारित किसी रिक्त भूमि का अन्तरण किया है? यदि ऐसा हो तो उसका विस्तार, अवस्थिति, रीति तथा अन्य व्योरे (यह वही लागू होगा जहां भूमि ऐसे राज्य में स्थित है जिसको प्रथम बार यह अधिनियम लागू होता है)।

7. क्या आपने 28 जनवरी 1976 से प्रारम्भ होने वाली तथा इस अधिनियम के प्रारम्भ पर समाप्त होने वाली अवधि के दौरान अधिनियम की धारा 5 (1) में उपबन्धित रूप में अपने द्वारा धारित कोई रिक्त भूमि का अन्तरण किया है? यदि ऐसा है तो उसका विस्तार, अवस्थिति, किस्म और अन्य व्योरे (यह वही लागू होगा जहां भूमि ऐसे राज्य में स्थित है जिसको अधिनियम प्रथम बार लागू होता है)।

8. क्या आपने अधिनियम की धारा 15 (1) में उपबन्धित रूप में अधिनियम के प्रारम्भ होने पर या उसके पश्चात् कोई रिक्त भूमि अर्जित की है? यदि ऐसा हो तो उसका विस्तार, अवस्थिति, रीति और अन्य व्योरे।

9. क्या आपने अपने द्वारा धारित भूमि की बाबत धारा 19 या 20 या 21 या 22 या 23 के अधीन अधिकतम सीमा से कोई छूट मांग रखी है? यदि ऐसा हो, तो उसके व्योरे।

10. (क) क्या आपने रिक्त भूमि की बाबत धारा 1 के अधीन कोई घोषणा की है? यदि ऐसा है तो उस घोषणा के बारे में विशिष्टियां दीजिए।

(ख) क्या आपने इस विवरण के साथ घोषणा की एक प्रति संलग्न की है?

भाग-ख

अधिनियम की धारा 6 की उप-धारा (1) के अधीन विवरण

1. विवरण फाइल करने वाले व्यक्ति का नाम और पता।

2. क्या विवरण का सम्बन्ध किसी, व्यक्ति, कुटुम्ब, फर्म, कम्पनी या किसी संगम या व्यष्टि-निकाय, चाहे निगमित हो या नहीं, से है?

3. उस व्यक्ति का नाम और पता जो भूमि का स्वामी है या उसे धारित कर रहा है।

(क) क्या वह व्यक्ति विवाहित है?

(ख) उसकी आयु और उसकी जन्म तिथि क्या है?

4. (क) यदि मद 3 में विनिर्दिष्ट व्यक्ति, अपने मामलों की देख-भाल करने में मानसिक रूप से असुविधाग्रस्त है, तो क्या मद 1 में विनिर्दिष्ट व्यक्ति,—

(i) उसका संरक्षक है; या

(ii) उसकी ओर से कार्य करने के लिए सक्षम है?

(ख) यदि विवरणी का संबंध किसी कुटुम्ब से है तो क्या मद 1 में विनिर्दिष्ट व्यक्ति ऐसा व्यक्ति है जो पति, पत्नी, पति या पत्नी या दोनों की ओर से कार्य करने के लिए सक्षम अन्य व्यक्ति है।

(ग) किसी अन्य व्यक्ति की दशा में, क्या मद 1 में विनिर्दिष्ट व्यक्ति विवरण फाइल करने के लिए सक्षम है? यदि नहीं तो विवरण फाइल करने की उसकी अधिकारिता का स्वरूप क्या है?

5. यदि विवरणी का सम्बन्ध कुटुम्ब से है, तो कुटुम्ब के सदस्यों की विशिष्टियां

नाम जन्म तिथि आयु

(i) पति

(ii) पत्नी

(iii) अविवाहित अवयस्क बच्चे

1.

2.

6. क्या ऐसी सभी रिक्त भूमियों, भूमि तथा भवन, ऐसी भूमि तथा भवन जिसके गिराये जाने की प्रस्थापना है और ऐसी कृषि भूमि जिसका स्वामित्व या कब्जा अभिधारी के रूप में था या जो बंधकाधीन थी या जो अप्रतिसंहरणीय एटर्नी की शक्ति के अधीन है या अवक्य करार के अधीन थी या राज्य में किसी अन्य हस्तियत में थी, जिसमें 17 फरवरी, 1975 के पश्चात् अन्तरित भूमियों तथा उस व्यक्ति द्वारा जिससे विवरण का संबंध है, धारा 19 के अधीन छूट दी गई भूमियों की बाबत उपाबंध क में विशिष्टियां दी गई हैं?
7. (क) क्या उपाबंध क में सम्मिलित भूमियों पर कोई विलग्न है और यदि ऐसा हो, तो
- (ख) क्या उपाबंध ख में विलगनों की विशिष्टियां दी गई हैं?
8. (क) क्या उपाबंध क में सम्मिलित किसी भूमि की बाबत कोई मुकदमा लम्बित है, और यदि ऐसा हो, तो
- (ख) क्या उपाबंध ग में मुकदमों की बाबत विशिष्टियां दी गई हैं?
9. (क) क्या उपाबंध क में सम्मिलित किसी भूमि की बाबत भू-राजस्व का कोई बकाया है या भू-राजस्व के बकाये के रूप में या कुर्की या अन्य संक्रामण पर निरोध के रूप में अन्य राशियां वसूल की जानी है। यदि ऐसा हो, तो
- (ख) क्या उपाबंध घ में ऐसे बकाया और ऐसे बकायों के संग्रहण के लिए लम्बित कार्यवाहियों से संबंधित विशिष्टियां या ऐसी कुर्की या अन्य संक्रामण पर निरोध की बाबत विशिष्टियां दी गई हैं?
10. (क) क्या ऐसी कोई भूमि उपाबंध क में सम्मिलित की गई है जो बंधक के कारण या अन्यथा अन्य व्यक्तियों के कब्जे में है, यदि ऐसा हो, तो
- (ख) क्या उपाबंध ड में ऐसी भूमि की बाबत विशिष्टियां दी गई हैं?
11. (क) क्या ऐसी भूमि जिसकी बाबत अधिनियम की धारा 19 के अधीन छूट मांगी गई है, उपाबंध क में सम्मिलित की गई है? यदि ऐसा हो, तो
- (ख) क्या उपाबंध च में ऐसी भूमियों की विशिष्टियां दी गई हैं?
12. (क) क्या ऐसी भूमि जिसकी बाबत अधिनियम की धारा 20 के अधीन छूट मांगी गई है उपाबंध क में सम्मिलित की गई है, यदि ऐसा हो, तो
- (ख) क्या उपाबंध छ में ऐसी भूमि की बाबत विशिष्टियां दी गई हैं?
13. क्या आपने धारा 21 की उप-धारा (1) के अधीन घोषणा फाईल कर दी है? यदि ऐसा है घोषणा की विशिष्टियां दीजिए और उसकी एक प्रति संलग्न करिए।
14. (क) क्या ऐसी भूमि में कोई अन्य व्यक्ति हितबद्ध है, यदि हां, तो क्या ऐसे व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता/पते और हित के प्रकृति उपाबंध क में उपदर्शित किए गए हैं?
15. (यह वहीं लागू होगा जहां कि भूमि ऐसे राज्य में स्थित है जिसको यह अधिनियम प्रथम बार लागू होता है) (क) क्या उपाबंध क में सम्मिलित कोई रिक्त भूमि आपके द्वारा विक्रय, बंधक, दान, पट्टा के रूप में या अन्यथा—
- (i) 17 फरवरी, 1975 के पश्चात् और 28 जनवरी, 1976 के पूर्व अन्तरित की गई है;
- (ii) 28 जनवरी, 1976 से प्रारम्भ होने वाले तथा अधिनियम के प्रारम्भ पर समाप्त होने वाली अवधि के दौरान अन्तरित की गई है? यदि ऐसा हो, तो अविवाहित व्यक्ति या कुटुम्ब द्वारा धारा 4(4) (क) के अधीन अनुज्ञात संव्यवहारों के अधीन किया गया है।
- (ख) यदि ऐसा हो, तो क्या ऐसे प्रत्येक संव्यवहार और भूमि या ऐसे संव्यवहार/संव्यवहारों में अन्तर्बलित हित की बाबत विशिष्टियां उपाबंध ज में दी गई हैं?
16. क्या ऐसी भूमि की बाबत जिसे रोके रखने की इच्छा हो और ऐसी भूमियों की बाबत जिसे अभ्यर्पित करने की प्रस्थापना हो, विशिष्टियां उपाबंध झ में दी गई हैं?
- मैं घोषित करता हूं कि मेरे सर्वोत्तम ज्ञान और विश्वास के अनुसार इस प्रारूप में दी गई जानकारी और उपाबंध क से झ में दी गई जानकारी..... राज्य (राज्यों) के भीतर मद 3 में विनिर्दिष्ट व्यक्ति की सम्पूर्ण घृत क्षेत्र की बाबत सम्पूर्ण और पूरी जानकारी है और उक्त व्यक्ति किसी अन्य राज्य

के भीतर व्यक्तिगत रूप से या संयुक्त रूप से किसी अन्य भूमि का स्वामित्व या धारण नहीं करता है। यदि किसी मद की बाबत अतिरिक्त स्पष्टीकरण की अपेक्षा होगी तो मैं उसे दूंगा।

स्थान  
तारीख

सेवा में

विवरण देने वाले व्यक्ति के हस्ताक्षर।

सक्षम प्राधिकारी।

### उपाबंध क

स्वामी या अभिधारी के रूप में किसी व्यक्ति द्वारा 17 फरवरी, 1975 के पश्चात् अन्तर्गत भूमियों सहित सभी रिक्त भूमियों, भूमि तथा भवन, ऐसी भूमि तथा भवन जिसके गिराये जाने की प्रस्थापना है और कृषि भूमि जिसका स्वामित्व या कब्जा किसी अभिधारी के रूप में है या जो बंधकालीन या एटर्नी अप्रतिसंहरणीय शक्ति के अधीन या अवक्रम करार के अधीन या किसी अन्य हैसियत में है, की बाबत विनिश्चय।

क्रम संख्या	राज्य	जिला	तालुक	ग्राम	सर्वेक्षण संख्या और उप-खंड संख्या या अन्य पहचान संख्या जो राजस्व के प्रयोजनों के लिए दी गई है।	भूमि का वर्ग अर्थात् रिक्त भूमि/भूमि तथा भवन/कृषि भवन।	हेक्टेयरों और वर्ग मीटरों में विस्तार गई।	कैसे अर्जित की गई।
1	2	3	4	5	6	7	8	9

भूमि का लुप्तोद्भूत प्रयोग	रूपों में मूल्य	भूमि तथा भवन की दशा में भवन की प्रकृति: (i) क्या आवासीय या गैर आवासीय या समूह आवासीय भवन है, (ii) भवन के अधिभोग वाला क्षेत्रफल, और भवन के सुविधा जनक उपभोग के लिए अनुज्ञात क्षेत्र, (iii) क्या एक मंजिला है या बहुमंजिला।	भूमि में हित की प्रकृति।	अन्य व्यक्तियों, यदि कोई हों, जिनका ऐसी भूमियों में हित हो, के नाम और पते और ऐसे हित की प्रकृति।
----------------------------	-----------------	---	--------------------------	--

10

11

12

13

14

15

खण्ड 1 स्वामी के रूप में धारित भूमि।

खण्ड 2 अभिधारी के रूप में धारित भूमि।

खण्ड 3 बंधकदार के रूप में धारित भूमि।

खण्ड 4 एटर्नी की अप्रतिसंहरणीय शक्ति के अधीन धारित भूमि।

खण्ड 5 किसी अवक्रम करार के अधीन धारित भूमि।

खण्ड 6 किसी अन्य हैसियत में धारित भूमि।

खण्ड 7 किसी फर्म, व्यष्टियों के अनियमित संगम द्वारा धारित भूमि में ऐसे फर्म या व्यष्टियों के संगम में किसी व्यक्ति के अंश के आधार पर उस व्यक्ति का अधिकार और हित और ऐसे फर्म या व्यष्टियों के संगम द्वारा धारित भूमि की बाबत विनिश्चय।

खण्ड 8 यदि कोई व्यक्ति प्राइवेट न्यास का हिताधिकारी है तो प्राइवेट न्यास द्वारा धारित भूमि में उसके अंश प्राइवेट न्यास से उसकी आय और प्राइवेट न्यास द्वारा धारित भूमि की विनिश्चय।

खण्ड 9 अविभक्त कुटुम्ब द्वारा धारित भूमि में किसी व्यक्ति का अंश, यदि वह हिन्दू अविभक्त कुटुम्ब का सदस्य है और हिन्दू अविभक्त कुटुम्ब द्वारा धारित भूमि की बाबत विनिश्चय।

खण्ड 10 आवासीय सहकारी समिति द्वारा धारित भूमि में किसी व्यक्ति का अंश और ऐसी आवासीय सहकारी समिति द्वारा धारित भूमि की बाबत विशिष्टियां ।

टिप्पणी.—(1) ऊपर दर्शाये गए विभिन्न खण्डों के अधीन विशिष्टियां दी जानी चाहिए ।

(2) यदि वह भूमि जिसकी बाबत विशिष्टियां दी जाती हैं, रजिस्ट्रीकृत उप-खण्ड नहीं है तो उसकी आसानी से पहचान के लिए टिप्पणी के स्तम्भ में प्रत्येक क्रम संख्या के सामने उसकी सीमाएँ दी जानी चाहिए ।

(3) भूमि के अवस्थान को दर्शित करने वाली एक रेखांक दी जानी चाहिए ।

(4) भूमि की बाबत हक साबित करने वाले दस्तावेजों की अनुप्रमाणित प्रतियां संलग्न की जानी चाहिए ।

विवरण देने वाले व्यक्ति के हस्ताक्षर ।

स्थान :

तारीख :

#### उपाबंध क

उपाबंध क में सम्मिलित भूमि पर विलगनों की बाबत विशिष्टियां

(कृषि की प्रतिभूति के रूप में सरकार/सहकारी समितियों और अन्य निकायों या निगमों को बंधक की गई भूमियों के बारे में इस उपाबंध में दर्शाए जाने चाहिए )

क्रम संख्या	राज्य	जिला	तालुका	ग्राम	सर्वेक्षण संख्या और उप-खण्ड संख्या या अन्य पहचान संख्या जो राजस्व के प्रयोजनों के लिए दी गई हैं ।	हेक्टेयरों और वर्ग मीटरों में विस्तार ।	लेनदारों के नाम और पते (राशि और विलगन सौजित करने वाले दस्तावेज आदि संबंधी ब्योरे सहित) विलगनों की बाबत विशिष्टियां ।	टिप्पणियां
1	2	3	4	5	6	7	8	9

स्थान :

विवरण देने वाले व्यक्ति के हस्ताक्षर ।

तारीख :





## उपाबंध ७

उस दशा में विशिष्टियां जबकि भूमि या भूमि में के किसी भवन पर पट्टे या बंधक के रूप में या अन्यथा अन्य व्यक्तियों का कब्जा है

क्रम संख्या	राज्य	जिला	तालुक	ग्राम	सर्वेक्षण संख्या और उपखण्ड संख्या या अन्य पहचान संख्या जो राजस्व के प्रयोजनों के लिए दी गई है।	हेक्टेयरों और वर्ग मीटरों में विस्तार	काबिज व्यक्ति का नाम और पता	ऐसे दस्तावेजों, जिनके अधीन वह व्यक्ति कब्जा रखता है, की बाबत व्योरे सहित कब्जे की प्रकृति। इसमें, पट्टे या अन्य इन्तजामों की अवधि है जिनके अधीन वह व्यक्ति काबिज है।	टिप्पणियां
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

स्थान .....

विवरण देने वाले व्यक्ति के हस्ताक्षर।

तारीख .....

## उपाबंध ८

ऐसी भूमि की बाबत विशिष्टियां जिनके बारे में अधिनियम की धारा 19 के अधीन छूट मांगी गई है

क्रम संख्या	राज्य	जिला	तालुक	ग्राम	सर्वेक्षण संख्या और उपखण्ड संख्या या अन्य पहचान संख्या जो राजस्व के प्रयोजनों के लिए दी गई है।	हेक्टेयरों और वर्ग मीटरों में विस्तार	वह प्रयोजन जिसके लिए भूमि का उपयोग किया जा रहा है और किस तारीख से।	धारा 19 का वह उपबन्ध जिसके अधीन छूट मांगी जा रही है।	ऐसी छूट मांगने दिप्पणियां के कारण।	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

स्थान .....

विवरण देने वाले व्यक्ति के हस्ताक्षर।

तारीख .....

## उपाबंध छ

ऐसी भूमि की बाबत विशिष्टियां जिसके सम्बन्ध में अधिनियम की धारा 20 के अधीन छूट मांगी गई है

क्रम संख्या	राज्य	जिला	तालुक	ग्राम	सर्वेक्षण संख्या और उपखण्ड संख्या या अन्य पहचान संख्या जो राजस्व के प्रयोजनों के लिये दी गई है	हेक्टेयरों और वर्ग मीटरों में विस्तार	वह प्रयोजन जिसके लिए छूट मांगी जा रही है और ऐसी छूट के लिए फाइल किये गये आवेदन, यदि कोई हों, की बाबत विशिष्टियां
1	2	3	4	5	6	7	8

स्थान.....

विवरण देने वाले व्यक्ति के हस्ताक्षर ।

तारीख.....

## उपाबंध ज

ऐसी भूमि या हित की बाबत विशिष्टियां जिनका व्ययन 17 फरवरी, 1975 को/28 जनवरी, 1976 को इस अधिनियम के प्रारम्भ पर या तत्पश्चात् किया गया है ।

क्रम संख्या	राज्य	जिला	तालुक	ग्राम	सर्वेक्षण संख्या और उपखण्ड संख्या या अन्य पहचान संख्या जो राजस्व के प्रयोजनों के लिए दी गई है	हेक्टेयरों और वर्ग मीटरों में विस्तार	किस प्रकार व्ययन किया गया	किस को व्ययन किया गया और उसका पता	व्ययन के कारण	व्ययन की तारीख, दस्तावेज की संख्या और वर्ष	यदि दान द्वारा किया गया हो तो (ऐसे व्यक्ति का नाम और पता जिसको दान किया गया है)	टिप्पणियां
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

स्थान.....

विवरण देने वाले व्यक्ति के हस्ताक्षर ।

तारीख.....

## उपाबंध ३

ऐसी भूमि की बाबत विनिष्टियाँ जिसे रोके रखने की इच्छा है और ऐसी भूमि की बाबत विनिष्टियाँ जिसके अभ्यर्पण की प्रस्थापना है

## खण्ड (1)

सैकी जाने वाली भूमि

क्रम संख्या	राज्य	ज़िला	तालुक	ग्राम	सर्वेक्षण संख्या और उप-खण्ड संख्या या अन्य पहचान संख्या जो राजस्व के प्रयोजनों के लिये दी गई है।	सामान्य हेक्टेयरों और वर्ग मीटरों में विस्तार।	सामान्य सरकार को या सहकारी समितियों को या अन्य निकायों को या निगमों को ऋण की प्रतिभूति के रूप में बन्धक किया गया है	टिप्पणियाँ
1	2	3	4	5	6	7	8	9

स्थान.....

विवरण देने वाले व्यक्ति के हस्ताक्षर।

तारीख.....

## खण्ड (2)

अभ्यर्पित की जाने के लिये प्रस्थापित भूमि

क्रम संख्या	राज्य	ज़िला	तालुक	ग्राम	सर्वेक्षण संख्या और उप-खण्ड संख्या या अन्य पहचान संख्या जो राजस्व के प्रयोजनों के लिये दी गई है।	हेक्टेयरों और वर्ग मीटरों में विस्तार	क्या सरकार को या सहकारी समितियों को या अन्य निकायों को या निगमों को ऋण की प्रतिभूति के रूप में बन्धक किया गया है।	टिप्पणियाँ
1	2	3	4	5	6	7	8	9

स्थान.....

विवरण देने वाले व्यक्ति के हस्ताक्षर

तारीख.....

**प्ररूप II**

**साधारण**

(नियम 4 देखिए)

धारा 7 की उप-धारा (2), (3) के अधीन विवरण फाइल करने की  
की बाबत राज्य सरकार, केन्द्रीय सरकार को संसूचना)

सेवा में

सचिव,

/भारत सरकार

विभाग,

स्थान

सहोदय,

मैं यह सूचित करता हूँ कि राज्य/राज्यों के भीतर  
निम्नलिखित सक्षम प्राधिकारियों की अधिकारिता के भीतर स्थित  
निम्नलिखित रिक्त भूमियाँ धारित करता हूँ। मैंने सक्षम प्राधिकारी  
के समक्ष (यह उपदर्शित करिये कि किस सक्षम प्राधिकारी के  
समक्ष) धारा 6 की उप-धारा (1) के अधीन पहले ही एक विवरण  
(जसकी प्रति संलग्न है) फाइल कर दिया है।

मैं राज्य सरकार/केन्द्रीय सरकार से निवेदन कर रहा हूँ कि वह ऐसे  
सक्षम प्राधिकारी को अवधारित करें जिसके समक्ष नियम के अधीन  
पश्चात्तवर्ती कार्यवाहियाँ अन्य सक्षम प्राधिकारी या प्राधिकारियों को  
अपवर्जित करते हुए, की जाएगी।

भवदीय,

(रिक्त भूमि के धारक का नाम)।

स्थान :

पता :

तारीख :

**प्ररूप संख्या 3**

(नियम 5 देखिए)

द्वारा धारित भूमियों की बाबत सक्षम प्राधिकारी  
द्वारा तयार किये गये विवरण का प्ररूप

- (क) सक्षम प्राधिकारी द्वारा मायले की बाबत नियत की गई संख्या।
- (ख) ऐसे व्यक्ति का नाम और पता जिसने विवरण दाखिल किया है।
- (ग) प्ररूप-विवरण का सम्बन्ध किस व्यक्ति से है।

**भाग क**

उम व्यक्ति की बाबत विवरण और अन्य व्यौरों जिससे इस प्ररूप  
विवरण का सम्बन्ध है (स्तम्भ 34 से 9 की संख्याएँ हेक्टायरों  
और वर्ग मीटरों में दी जाएगी)

1. प्ररूप-विवरण का सम्बन्ध किस व्यक्ति से है।
2. ऐसे व्यक्ति (व्यक्तियों) का नाम (के नाम) और पता (पते)।
3. व्यक्ति (व्यक्तियों) की बाबत विशिष्टियाँ  
[“व्यक्ति” की परिभाषा के लिए धारा 2(1) देखिए]।
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
4. स्वामी के रूप में या अधिकारी के रूप में धारित या बन्धक आदि के अधीन कब्जे वाली रिक्त भूमि का कुल विस्तार।
5. ऐसे व्यक्ति को लागू होने वाला अधिकतम क्षेत्र जिसका सम्बन्ध विवरण से है।
6. उस रिक्त भूमि का कुल विस्तार जिसको धारा 19 के अधीन छूट लागू होती है।
7. धारा 20 के अधीन छूट प्राप्त रिक्त भूमि का विस्तार।
8. रिक्त भूमि का वह विस्तार जिससे धारण करने के लिए धारा 21 की उपधारा (1) के अधीन सम्बन्धा व्यक्ति को अनुज्ञात किया गया है।
9. अभ्युपित की जाने वाली रिक्त भूमि का विस्तार।

**भाग ख**

13. ऐसे अन्य व्यक्तियों के नाम और पते जो भूमि के हित का दावा कर रहे हैं जो ज्ञात हो

सभी रिक्त भूमि, भवन सहित भूमि, ऐसे भवन सहित भूमि, जिसका छोड़ा जाना प्रस्थापित है तथा ऐसी ऐसी कृषि भूमि  
की विशिष्टियाँ जो स्वामित्वधीन, अभिधारी के रूप में धारित है अथवा जिस पर बंधक के अधीन अथवा अप्रतिसंग्रहणीय मुखतारनामे के



खण्ड ix—किसी हिन्दू अभिव्यक्त कुटुम्ब द्वारा धारित भूमि में यदि वह हिन्दू अभिव्यक्त कुटुम्ब का सदस्य हो, या हिन्दू कुटुम्ब की धारित भूमि की विशिष्टियां।

खण्ड x—किसी सहकारी आवास सोसाइटी द्वारा धारित भूमि उस व्यक्ति का शेयर तथा आवासन सहकारी सोसाइटी द्वारा धारित भूमि की विशिष्टियां।

टिप्पणी—(1) विशिष्टियां विभिन्न खण्डों के अधीन दी जानी चाहिए, जैसाकि ऊपर दर्शित है।

(2) यदि वह भूमि जिसकी विशिष्टियां दी गई हैं, रजिस्ट्रीकृत भूमि नहीं है तो आमानी से पहचान के लिए उसकी सीमाएं उस टिप्पण स्तंभ में प्रत्येक कमित संख्या के आगे वर्णन कर देना चाहिए।

(3) भूमि की अवस्थिति दर्शित करने वाला रेखांक दिया जाना चाहिए।

(4) भूमि में हक साबित करने वाली दस्तावेजों की अनुप्रमाणित संलग्न करनी चाहिए।

### भाग ग

भूमि (जिन के अन्तर्गत धारा 19 के अधीन छूट प्राप्त भूमि देना माध्य है के तथा उन भूमियों के कुल विस्तार हेक्टरों और वर्ग मीटरों) के व्योरे जो 17-2-1975 के पश्चात संबद्ध व्यक्ति द्वारा स्वेच्छया या अन्तर्गत की गई है और जिनकी बाबत अन्तरण धारा 4(4) (क) के अधीन विधिमान्य माना गया है और जो किसी बन्धक आदि के अधीन स्वामित्वधीन है, धारित है और कब्जा में है, अस्पष्ट किए जाने वाली भूमि का अवधारण करने के प्रयोजनों के लिए अन्तिम रूप से निर्धारित की है।

राज्य	तालुक	ग्राम	सर्वेक्षण संख्या और उप-खण्ड या राजस्व प्रयोजनों के लिए दी गई अथवा पहचान संख्या	हेक्टरों और वर्ग मीटरों में विस्तार और जहां तक माध्य हो, ऐसा वर्णन (जहां किसी भूमि की बाबत कोई सर्वेच्छिक अन्तरण धारा 4(4)(क) के अधीन अवधारण माना गया है) में रजिस्ट्रीकरण कार्यालय का नाम और उस दस्तावेज का वर्ष और संख्या जिससे ऐसा अन्तरण किया गया है विनिर्दिष्ट किया जाना चाहिए और प्रत्येक वर्णन के समर्थन में "धारा 4(4)(क) के अधीन विधिमान्य" शब्द अंकित किए जाने चाहिए
1	2	3	4	5

### भाग घ

ऐसी रिक्त भूमियों के व्योरे जिसे संबद्ध व्यक्ति रोके रखने की इच्छा करता है

राज्य	तालुक	ग्राम	सर्वेक्षण और उपखंड संख्या या भूमि की पहचान करने के लिए पर्याप्त विवरण सहित विस्तार (हेक्टर तथा वर्गमीटरों में)
1	2	3	4



## भाग छ

धारा 19 के अधीन छूट की पात्र भूमि/और छूट प्राप्त होने के व्यतिरे ।

राज्य	तालुक	ग्राम	सर्वेक्षण संख्या उपखण्ड संख्या अथवा राजस्व प्रयोजनों के लिए दी गई अन्य पहचान संख्या	विस्तार (हेक्टरों और वर्ग मीटरों में) तथा वर्णन (जहां तक साध्य हो) जो भूमि की पहचान के लिए पर्याप्त हो	छूट के कारण
1	2	3	4	5	6

## भाग च

विस्तार की (हेक्टरों और वर्गमीटरों में) विशिष्टियां और अभ्यर्पित की जाने वाली भूमि (अन्तिम रूप से निर्धारित) पहचान

राज्य	तालुक	ग्राम	सर्वेक्षण संख्या और उपखण्ड संख्या या अन्य पहचान संख्या जो राजस्व के प्रयोजनों के लिए दी गई है	भूमि की पहचान करने के लिए विस्तार (हेक्टरों और वर्ग मीटरों में) और वर्णन (जहां तक साध्य हो)	भूमि में हित का दावा करने वाला अन्य व्यक्ति यदि कोई हो
1	2	3	4	5	6

स्थान.....

तारीख.....

सक्षम प्राधिकारी का पदामिधान और हस्ताक्षर

(तीन प्रतियों में दिया जाएगा)

## प्ररूप 4

(नियम 8 देखिए)

(अधिनियम के प्रारंभ पर या उसके पश्चात् रिक्त भूमि अर्जित करने वाले व्यक्तियों के कथन)

1. कथन करने वाले व्यक्ति का नाम और पता ।
2. क्या रिक्त भूमि निम्नलिखित द्वारा अर्जित की गई है :—

- (क) विरासत, अथवा
- (ख) बन्दोबस्त, अथवा
- (ग) किसी व्यक्ति को बसीयत, अथवा
- (घ) किसी डिक्की के निष्पादन विक्रय, अथवा
- (ङ) सिविल न्यायालय का आदेश, अथवा

- (च) अधिर्णय का आदेश, अथवा
- (छ) किसी अन्य प्राधिकारी का आदेश (जो भी लागू न हो उसे काट दीजिए) ।

## 3. अर्जन का विस्तार

- (i) रिक्त भूमि
- (ii) भवन सहित भूमि

## 4. अर्जन की तारीख

## 5. अर्जन किससे की गई है

- (i) नाम
- (ii) पता

## 6. पहले ही रिक्त भूमि की विशिष्टियां

(यदि धारा 6(1) के अधीन कथन फाइल कर दिया गया हो उसके द्वारा प्रमाणित प्रति कृपया संलग्न कर दी जाए । यदि ऐसी रिक्त भूमि धारा 6(1) के अधीन किए जाने वाले कथन के अन्तर्गत नहीं आती है तो विशिष्टियां इस प्रकार दी जा सकती हैं जैसाकि प्ररूप 1 में दिया गया है) ।

7. संकलित मात्रा अधिकतम सीमा से कितनी अधिक है।
8. अधिकतम सीमा के अन्तर्गत वह रिक्त भूमि विनिर्दिष्ट की जाए जिसका प्रतिधारित किया जाता वांछित है।

है, माप के अनुसार बनाई गई रेखांक संलग्न किया जाना चाहिये जिसमें रिक्त भूमि की अव्यवस्थिति तथा उसकी सीमाएं और उससे अव्यवहित रूप से लगी हुई भूमि दर्शित हों।

- टिप्पणी—**(i) ऐसा संलग्न किया जाना चाहिये जिसमें अर्जित की गई भूमि/भवन सहित भूमि उसकी सीमाओं के साथ दर्शित की गई हो।
- (ii) अर्जन के समर्थन में दस्तावेजों की अनुप्रमाणित प्रतियां संलग्न की जानी चाहिये।

3. ऊपर निर्दिष्ट भूमि मास्टर प्लान या विक्रम आदेशों के अनुसार नियमित प्रयोग

4. स्कीम के व्योरे

(i) स्कीम को कुल लागत क्या है?

(ii) स्कीम ही घोषणा किस प्रकार किया जाना प्रतिस्थापित है?

(iii) क्या प्रतिस्थापित गृह निर्माण स्कीम ऐसे व्यक्तियों की बाबत है जिनकी आय सात हजार दो सौ प्रति वर्ष से अधिक नहीं है।

(1) क्या प्रतिस्थापित गृह निर्माण स्कीम निम्नलिखित मार्ग देशों के अनुरूप है।

(क) निवास यूनिट का कुर्सी क्षेत्रफल साठ वर्ग मीटर से अधिक नहीं होना चाहिये, यदि वह प्रवर्ग (क) और (ख)

(ख) निवासी एककों का कुर्सी क्षेत्रफल 80 वर्ग मीटर से अधिक नहीं होना चाहिये यदि उनका सन्निर्माता प्रवर्ग ग और घ के नगर संकलनों में किया जाना है।

(ग) सन्निर्माण की लागत 18,000 रु० प्रति निवासी एकड़ से अधिक नहीं होना चाहिये।

(घ) क्या स्कीम का रेखांक और डिजाइन स्थानीय प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित कर दी गई है?

(iv) स्कीम का सन्निर्माण कब किए जाने और कब उसे पूरा किए जाने की प्रस्थापना है?

(1) मैं ..... पुत्र .....

इसके द्वारा सत्यनिष्ठापूर्वक घोषणा और प्रतिज्ञान करता हूँ कि उपर दी गई विशिष्टियां मेरे सर्वोत्तम ज्ञान और विश्वासानुसार सत्य है।

(2) मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि आवासीय स्कीम जिसके लिए रिक्त भूमि की बाबत आवेदन किया गया है। सरकार द्वारा विनिर्दिष्ट प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित स्कीम के अनुसार है।

(3) मैं इसके अतिरिक्त उन निबन्धनों और शर्तों का पालन करूंगा जो सक्षम प्राधिकारी द्वारा समाज के कमजोर वर्गों की आवास सुविधा के लिए आवासीय एककों के निर्माण के लिए ऐसी भूमि धारित करने के लिए मुझे अनुज्ञात करने के लिए धारित की जाए।

(4) मैं यह भी करार करता हूँ कि मैं इस आवेदन के समर्थन में ऐसा अन्य साक्ष्य दूंगा जिसके दिये जाने की उससे मांग की जाए।

### घोषणा

मैं ..... पुत्रापुत्री ..... इसके द्वारा सत्य तथा निष्ठापूर्वक घोषणा द्वारा प्रतिज्ञान करता हूँ/करते हैं कि ऊपर दी गई और इससे संलग्न प्ररूप 1 में की विशिष्टियां मेरे पूर्ण ज्ञान और विश्वासानुसार सही है।

रिक्त भूमि के धारक के हस्ताक्षर।

स्थान.....

तारीख.....

(तीन प्रतियों में दीजिए)

### प्ररूप 5

(नियम 11 देखिए)

धारा 20(1) के अधीन घोषणा

1. रिक्त भूमि के धारक का नाम और पूरा पता (मोटे अक्षरों में)।

2. समाज के कमजोर वर्ग के वास की सुविधा के लिए आवास यूनिटों के सन्निर्माण के लिए उपयोग में लाई जाने वाली

रिक्त भूमि का वर्णन

(1) राज्य

(2) जिला

(3) तालुक

(4) ग्राम या नगर

(5) सर्वेक्षण संख्या और उपखण्ड संख्या अथवा राजस्व प्रयोजनों के लिए दी गई अन्य संख्या

(6) विस्तार

(7) भूमि की सीमाएं —

पूर्व, दक्षिण, पश्चिम और उत्तर

**टिप्पणी—**घोषणा के साथ सम्यक रूप से हस्ताक्षरित, उस रिक्त भूमि का जिसका उपयोग किया जाना प्रतिस्थापित

स्थान .....

तारीख .....

रिक्त भूमि के धारक के हस्ताक्षर।

## प्ररूप 6

(तीन प्रतियों में दिजिए)

(नियम 14 देखिए)

## धारा 22 के अधीन विवरण

1. रिक्त भूमि के धारक का नाम और पता।
2. धारा 6 की उपधारा (1), धारा 15 या धारा 16 के अनुसार में मक्षम प्राधिकारी के मक्षम पहले ही फाइल किए गए रिक्त भूमि की वास्तविक विवरण की विशिष्टियां (कृपया पहले फाइल किए गये विवरण की अनुप्रमाणित प्रति संलग्न कीजिए)।
3. मद 2 की वास्तविक मक्षम प्राधिकारी द्वारा की गई अधिसूचना (कृपया अधिसूचना की अनुप्रमाणित प्रति संलग्न कीजिए)।
4. रिक्त भूमि की विशिष्टियां उन भवन की या ढांचे सहित जो गिराया या विनिष्ट कर दिया गया है।

राज्य	जिला	तालुका	ग्राम	सर्वेक्षण सं० या विस्तार	मूल्य	भवन का भवन की गिराए	गिराये	गिराये	क्या	क्या
				राजस्व प्रयोजनों के लिए दी गई अन्य पहचान सं०	क्षेत्रफल रूपों में क्षेत्रफल लागत	जाने की	जाने का	जाने के	गिराया	पुन-
					में	तारीख	कारण	पश्चात्	जाना	विकास
								भूमि के	स्थानीय	सक्षम
								किस	संबद्ध	प्राधि-
								प्रकार	प्राधि-	कारी
								उपयोग	कारो	द्वारा अनु-
								किया	द्वारा	मोदित
								जाना	अनु-	कर दिया
								प्रस्थापित	मोदित	गया है
								है	कर दिया	गया है

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

टिप्पणी—भूमि पर के भवन का गिराया जाना और इस प्रकार रिक्त हुई भूमि का पुनर्विकास प्राधिकृत करने वाले आदेश की अनुप्रमाणित प्रति संलग्न की जानी चाहिए।

मैं, इसके द्वारा सत्यनिष्ठापूर्वक घोषणा करता हूँ कि ऊपर दी गई जानकारी मेरे सर्वोत्तम ज्ञान और विश्वासानुसार पूर्ण और सही है।

मैं ऊपर निर्दिष्ट भूमि की वास्तविक कोई अन्य जानकारी देने का भी करार करता हूँ जिसके देने की मुझसे मांग की जाए।

मेरा निवेदन है कि ऊपर मद 4 में निर्दिष्ट भूमि "रिक्त भूमि" मानी जाए और मुझे इसको अधिकतम सीमा के आधिकार्य में, पुनर्विकास के लिए प्रतिधारित करने के लिए अनुज्ञात किया जाए।

स्थान.....

तारीख.....

भूमि के धारक के हस्ताक्षर

## प्ररूप 7

(तीन प्रतियों में दीजिए)

(नियम 13 देखिए)

## धारा 24 की उपधारा (1) के अधीन रिक्त भूमि के संमनुदेशन के लिए आवेदन

1. आवेदक का नाम।
2. उनके द्वारा पहले ही धारित रिक्त भूमि/भवन सहित भूमि।

राज्य	जिला	तालुका	ग्राम	सर्वेक्षण सं० और उप-खण्ड संख्या या राजस्व प्रयोजनों के लिए दी गई अन्य पहचान संख्या	विस्तार, एकड़ों में अर्जित की गई	किस प्रकार	अनुमोदित	मूल्य रूपों में	टिप्पणी
							भूमि उपयोग		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

- (क) स्वामी के रूप में धारित रिक्त भूमि [कृपया स्तम्भ (10) में अधिकार, हक या हित की प्रकृति स्पष्ट रूप से उपदर्शित किया जाए] ।
- (ख) बन्धकदार के रूप में धारित रिक्त भूमि ।
- (ग) अप्रतिसंहणीय मुखतारतम के अधीन धारित भूमि ।
- (घ) अभिधारियों को पट्टे पर दी गई रिक्त भूमियां (कृपया उपदर्शित कीजिए कि भूमि किसको पट्टे पर दी गई है और उसका पता) ।
- (ङ) पट्टा करार के अधीन अभिधारी के रूप में धारित रिक्त भूमियां (या पट्टे की अवधि दस वर्ष से अधिक) ।
- (च) भवन सहित भूमियां (कृपया भवन का क्षेत्रफल, भवन के सुविधापूर्ण उपयोग के लिए झुली जगह जो भवन विनिर्माण के अनुसार भवन के लिए छोड़ी गई है) । कृपया यह भी उपदर्शित किया जाए कि क्या भवन एक या अधिक मंजिल का है और क्या सामुहिक आवासन भवन है ।
- (छ) रिक्त भूमि सहित भूमि जो 17 फरवरी, 1975 के पश्चात् अन्तरित की गई है—
- (1) अन्तरिती का नाम और पता ।
  - (2) अन्तरण की तारीख ।
  - (3) अन्तरित भूमि/भवन सहित भूमि की विशिष्टियां ।

**टिप्पणी—**अन्तरण का साक्ष्य देने वाली दस्तावेजों की अनुप्रमाणित प्रतियां संलग्न की जानी चाहिये ।

3. राज्य सरकार द्वारा अर्जित रिक्त भूमि ।

4. उस रिक्त भूमि की विशिष्टियां जो अधिकतम सीमा के बराबर या उससे कम है और जिसे आवेदक अपने को समनुदेशित कराना चाहता है ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उपर दी गई विशिष्टियां मेरे सर्वोत्तम ज्ञान विश्वासानुसार सही हैं ।

मेरा निवेदन है कि ऊपर मद 4 के सामने निर्दिष्ट रिक्त भूमि धारा 24 की उपधारा (2) के अधीन मुझे समनुदेशित कर दी जाए

स्थान . . . . .

आवेदक के हस्ताक्षर ।

तारीख . . . . .

(तीन प्रतियों में दिया जाए)

3. मैं भावी अन्तरिती से ऐसा विवरण संलग्न करता हूँ जिससे उसके द्वारा धारित नगर सम्पत्ति की विशिष्टियां दी गई हैं ।

### प्रारूप VIII

अन्तरिती के हस्ताक्षर

(नियम 16 देखिये)

स्थान . . . . .

नगर सम्पत्ति के अन्तरण के लिए अनुज्ञा के लिए धारा 27 की उप-धारा (2) के अधीन आवेदन

तारीख . . . . .

मैं, पुत्र/पत्नी/विधवा

उपाबंध

इसके द्वारा घोषित करता/करती हूँ कि मेरे द्वारा धारित भवन सहित नगर/नगरीय भूमि या ऐसे भवन का केवल वह भाग जो इसके साथ संलग्न उपाबंध में वर्णित है, मेरे द्वारा विक्रय/बन्धक/दान/पट्टा द्वारा दस वर्ष से अधिक की अवधि के लिए (भावी अन्तरिती की विशिष्टियां दीजिए) को अन्तरित की जाने के लिए आशयित है । यह भवन को सन्निमित्त किया गया था ।

1. नगर भूमि या नगरीकरण योग्य भूमि के धारक का नाम जिस पर भवन स्थित है ।
2. भवन के सन्निर्माण की तारीख (क्या अधिनियम के प्रारंभ के पहले या उसके पश्चात् संलग्न किया गया) ।
3. अन्तरण की रीति क्या विक्रय, बन्धक, दान, पट्टा के रूप में दस वर्ष की अवधि के लिए या अन्यथा) ।
4. अन्तरिती का नाम और पता ।
5. अन्तरित की जाने के लिए प्रस्थापित नगर सम्पत्ति का नाम
  - (क) राजस्व सर्वेक्षण संख्या
  - (ख) नगर आयोजना स्कीम संख्या

2. मैं निवेदन करता हूँ कि उपयुक्त अन्तरण के लिए मुझे नगर-भूमि (अधिकतम सीमा और विनियमन) अधिनियम, 1976 (1976 का 33) की धारा 27 की उप-धारा (2) के अधीन सक्षम प्राधिकारी की अनुज्ञा प्रदान कर दी जाए ।

- (ग) ब्लॉक संख्या  
(घ) वार्ड संख्या  
(ङ) प्लॉट संख्या  
(च) नगरपालीय संख्या

प्रयोजन के लिए उपयोग करने की प्रस्थापना है।

स्थान: अन्तरिती के हस्ताक्षर।

तारीख:

द्वितीय अनुसूची

6. अन्तरित की जाने के लिए प्रस्थापित नगर सम्पत्ति का क्षेत्र फल।

टिप्पणी.—1. मापनी के अनुसार बनाया गया स्थल रेखांक अनुलग्न है जिसमें रिक्त भूमि की अवस्थिति उसकी सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से चिह्नित है और उसमें आगे यह उपदर्शित है कि क्या उक्त रिक्त भूमियों से लगी हुई और उसके चारों ओर स्थित भूमियाँ 17-2-1975 के पश्चात् बनाई गई थी या नहीं।

2.—अन्तरण के बारे में निष्पादित की जाने वाली दस्तावेज की प्रति संलग्न है।

न्यायालय फीस स्टाम्प जो अधिनियम के अधीन आवेदनों, अपीलों और अन्य कार्यवाहियों पर लगाया जाना चाहिये (नियम 16 देखिए)

वह उपबन्ध जिसके आवेदन, अपील या अन्य कार्यवाही का समुचित फीस अधीन आवेदन, वर्णन अपील या अन्य कार्यवाही फाइल की गई

अन्तरक के हस्ताक्षर।

विवरण

मैं, ..... पुत्र श्री .....  
जो ..... का निवासी है, इसके द्वारा घोषणा करता हूँ कि मैं कोई भवन सहित नगर भूमि या नगरीकरण योग्य भूमि धारण नहीं करता हूँ/भवन सहित नगर भूमि या नगरीकरण योग्य भूमि धारण करता हूँ, जो नीचे वर्णित है:

रिक्त भूमि की विविधियाँ

राज्य जिला ताल्लुक सर्वेक्षण संख्या और क्षेत्रों और भवन सहित स्वामित्व संख्या और वर्ग मीटर विना नगर का रूप उपखण्ड संख्या में या नगरीकरण या पहचान विस्तार योग्य भूमि संख्या जो राजपत्र के प्रयोजनों को दी गई है

1	2	3
		रु०
धारा 12(4)	धारा 11 के अधीन स्कीम प्राधिकारी के आदेश के विरुद्ध अधिकरण की अपील।	251
धारा 19(1)	धारा 19 की उप-धारा (1) के खण्ड (iv), (vi) और (x) के अधीन रिक्त भूमि को छूट के लिए आवेदन।	101
धारा 20	रिक्त भूमि को छूट के लिए आवेदन	101
धारा 21(1)	अधिक रिक्त भूमि धारण करने वाले व्यक्ति द्वारा घोषणा की ऐसी भूमि समाज के दुर्बल वर्गों की बास सुविधा के लिए निवासी एककों के सन्निर्माण के लिए उपयोग में लाई जाने के लिए है, जिससे कि ऐसे व्यक्ति को ऐसी भूमि धारण करते रहने के लिए अनुज्ञात किया जा सके।	101
धारा 23(1)	उद्योग आदि के लिए अधिकतम सीमा से अधिक्य में रिक्त भूमि के आवेदन के लिए आवेदन।	101
धारा 24(1)	रिक्त भूमि के समनुदेशन के लिए आवेदन	101
धारा 27(1)	नगर सम्पत्ति का अन्तरण करने की अनुज्ञा के लिए आवेदन।	101
धारा 30(2)	गिराए जाने के आदेश के विरुद्ध अधिकरण की अपील।	251
धारा 23	स्कीम प्राधिकारी के किसी ऐसे आदेश के विरुद्ध जो धारा 11 या धारा 30(1) के अधीन वाला आदेश नहीं है, अपील।	251
नियम 17	किसी दस्तावेज की प्रतिलिपि के लिए आवेदन।	1

मैंने ..... द्वारा उपबन्ध में वर्णित नगर भूमि के मुझको अन्तरण के लिए उस रीति से अन्तरण के लिए करार कर लिया है जो उसमें है। मेरी उस भूमि की ..... के

आर० गोपालस्वामी,  
संयुक्त सचिव।

# भाग 7—भारतीय निर्वाचन आयोग (Election Commission of India) की वैधानिक अधिसूचनाएं तथा अन्य निर्वाचन सम्बन्धी अधिसूचनाएं

शून्य

अनुपूरक

शून्य

## PART I

### PULIC WORKS DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Simla-171002, the 7th April, 1976

No. 9-9/73-PW(B).—Whereas it appears to the Governor, Himachal Pradesh that land is likely to be required to be taken by the Himachal Pradesh Government at the public expense for a public purpose, namely for Galma Bridge, it is hereby notified that land in the locality described below is likely to be acquired for the above purpose.

This notification is made under the provisions of section 4 of the Land Acquisition Act, 1894 to all whom it may concern.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Governor, Himachal Pradesh is pleased to authorise the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey any land in the locality and do all other acts required or permitted by that section.

Any person interested, who has any objection to the acquisition of the said land in the locality may, within thirty days of the publication, of this notification, file an objection in writing before the Collector of Land Acquisition Officer, Mandi.

#### SPECIFICATION

District: MANDI

Tehsil: ROPER

Village Khasra No.	Area Big. Bis.	Remarks
PARGI 99/1	0 10-16	(Agricultureable land)
129	0 11-16	-do-
130	0 4-10	(Non Agricultureable)
3	1 7-2	

By order,  
GANGESH MISRA,  
Commissioner-cum-Secretary.

## PART V

### HIMACHAL ROAD TRANSPORT CORPORATION

#### NOTIFICATION

Simla-2, the 19th April, 1976

No. HO. 11-20/73.—Whereas the State Transport Undertaking, namely, the Himachal Road Transport Corporation is of the opinion that for the purpose of providing an efficient, adequate, economical and properly co-ordinated passenger road transport service, it is necessary in the public interest that such service in relation to the route mentioned in the Annexure appended hereto should be run and operated by such undertaking to the complete exclusion of other persons as hereinafter mentioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section, 68-C of the Motor Vehicles Act, 1939 (Central Act IV of 1939), the following scheme prepared by the State Transport Undertaking namely, Himachal Road Transport Corporation is hereby published for the information of the persons likely to be affected by the Schemes:—

#### SCHEME

The passenger road transport service (plying of stage carriages) shall be run and operated by the State Transport undertaking namely, Himachal Road Transport Corporation in relation to the route mentioned in the Annexure appended hereto and to the extent mentioned therein to the complete exclusion of other persons as mentioned in that annexure.

The scheme will be taken into consideration after the expiry of a period of 30 days from the date of publication of this notification in the Official Gazette together with any objections which may be filed by any person affected by the scheme before the State Government in the Transport Department, Himachal Pradesh Simla-2, within the aforesaid period of 30 days.

#### ANNEXURE

Sl. No.	Name of route	No. of single trips	Extent
1.	Dharamsala-Baijnath via Dadh	2	to the complete
2.	Garh-Jamula-Dharamsala via Dadh.	2	exclusion of other persons
3.	Nagri-Dharamsala via Kangra	2	running and
4.	Dharamsala-Nagri via Yol	2	operating their
5.	Lower Dharamsala-Pathankot	2	stage carriages
6.	Upper Dharamsala-Pathankot	2	on the routes,
7.	Yol-Dharamsala-Pathankot	1	provided that
8.	Kandrori-Jaisingpur via Pathankot.	2	nothing in the scheme shall
9.	Indora-Jaisingpur via Pathankot-Kosri.	2	affect the service of buses of any State, other
10.	Shanan-Dhangu via Joginder-nagar-Bir.	2	than the State
11.	Deol-Dhangu via Kangra	2	of Himachal
12.	Baijnath-Pathankot via Kangra	5	Pradesh or of
13.	Baijnath-Pathankot via Tanda	1	any Union Ter-
14.	Baijnath-Pathankot.	1	ritory and oper-
15.	Pathankot-Baijnath-Chobu-Chabin.	2	ating on these
16.	Pathankot-Harsipattan via Thural.	2	routes under an inter-state agree-
			ment.

Sl. No.	Name of route	No. of single trips	Extent
17.	Indora-Upper Dharamsala via Pathankot	2	
18.	Yol-Pathankot via 53 miles stone	1	
19.	Yol-Thakurdwara-Baijnath via Pathankot	2	
20.	Jogindernagar-Pathankot	2	
21.	Indora-Kandrori-Baijnath via Damtal-Kandwal-Kangra	2	
22.	Palampur-Pathankot	2	
23.	Baijnath-Kandrori via Kangra Pathankot	2	
24.	Upper Dharamsala-Pathankot	6	
25.	Lower Dharamsala-Pathankot	2	
26.	Yol-Dharamsala-Pathankot	1	
27.	Yol-53 miles-Pathankot	1	
28.	Rey-Pathankot	1	
29.	Baijnath-Damta via Pathankot	2	
30.	Baijnath-Pathankot via Kangra	5	
31.	Pathankot-Chobin	2	
32.	Baijnath-Pathankot via Kangra	1	
33.	Harsipattan-Pathankot	2	
34.	Kandrori-Baijnath via Dharamsala	2	
35.	Palampur-Baijnath via Panchrukhi	4	
36.	Baijnath-Dhangu via Kangra	12	
37.	Dhangu-Palampur (single trip) Palampur-Garh	6	
38.	Chobin-Dhangu via Dadh-Yol-Dharamsala	2	
39.	Pathankot-Harsipattan	2	
40.	Naura-Dhangu via Palampur-53 miles Dharamsala-Gaggal-Pathankot	2	
41.	Nagrota-Surian-Dhangu via Jawali	2	
42.	Pathankot-Dhameta	6	

A. K. GOSWAMI,  
General Manager,  
Himachal Road Transport Corporation.

# PROCLAMATION UNDER ORDER 5, RULE 20, C.P.C.

In the Court of Shri R. L. Raghu Sub-Judge, Una,  
District Una (Himachal Pradesh)

Harbans Rai Versus Smt. Basanti Devi etc.

CIVIL SUIT NO. 65 OF 1975

Versus:

(1) Bhiam Sen alias Bhima, (2) Rajinder Paul alias Jolli minor through his mother deft. Ram Piari wd/o Shanker Dass, (3) Shema ss/o Shanker Dass, (4) Ram Piari wd/o Shanker Dass, (5) Subandra, (6) Usha (minors) daughters of Shanker Dass deceased under the guardianship of there mother deft. Ram Piari, r/o Santokhgarh, (7) Raj d/a Shanker Dass w/o Ram Paul s/o Ram Rakha retired master khad, P.S. & Teh. & Distt. Una, (8) Bhagat Ram s/o Shakuntla wd/o Kishna caste Brahmin Taxi Driver Jawahar Market Nangal Township (9) Bhagwati wife of Chhajju Ram Sharma fitter Token No. 1243 Seal Veldor Workshop Nangal Township.

Whereas in the above noted case, it has proved to the satisfaction of this court that the above noted defendants are evading the service of the summons and cannot be served in the normal course of service. Hence this proclamation (publication) is hereby issued against them to appear in this court on the date fixed for hearing on 21-5-76 at 10 A.M. personally or through an authorised agent or pleader to defend the case. Failing which *ex-parte* proceedings will be taken against them.

Given under my hand and seal of the court this 5th day of April, 1976.

Seal.

R. L. RAGHU,  
Sub-Judge, Una.